

张江科学之门-浦东张江地标性建筑

产品名称	张江科学之门-浦东张江地标性建筑
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

项目配套

项目包含三栋近百米住宅以及配套公共设施用房，总建筑面积15.4万平方米，将提供租赁住宅693套，致力于服务科创企业和科研人才。

基础参数

办公双子塔—西塔

地上建筑面积：约17.1万m²，共59层（实际楼层）

大堂：B1/1F双层大堂；41F/42F双空中大堂

电梯：6分区共28部客梯，派梯系统；双层轿厢穿梭梯6部；转换梯2部；VIP专用梯/观光梯2部；货梯2部

空调系统：四管制VAV系统；租户24小时IT机房提供冷却水

承重：3.5KN/m²，核心筒1/3处7KN/m²

车位数：1025个，设有反向寻车系统

标准层建筑面积：约3300m²

整层得房率：67% - 70%

标准层层高：4.5m（净高：3.1m）

综合展示楼层高：6m（净高4.25m）

总部独栋

建筑面积：6591.81m²，共3层

得房率：约77%

大堂：三层挑空大堂

电梯：2部客梯+1部货梯

空调系统：包含VRV空调机房，不提供租户区域内空调系统设置，预留租户冷却水塔

商业面积承重：5.0KN/m²

租金：5—7元/平米/天