

五华县房屋安装光伏承重检测鉴定公司

产品名称	五华县房屋安装光伏承重检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

很多企业主在热切关注光伏应用的同时，仍有诸多疑惑：自己的厂房屋顶能否安装光伏电站？在施工前需要经过哪些考量？安不安全，会不会漏水，是否会影响企业生产办公？如何能够保证建筑安全和电站质量达标？本期专栏请来了总部位于杭州滨江的浙江精工能源科技集团有限公司区域经理冯时兴为读者进行解答——

根据结构不同，工业建筑屋顶大致分为混凝土屋面、钢结构屋面（根据彩钢瓦类型大致又可分为角驰型、直立锁边型、波浪型等类别）。分布式光伏屋面类型不同，可采用的安装方式也不同。冯时兴说，分布式光伏系统安装前，首先必须考虑房屋结构的安全性，必须根据国家现行的建筑结构荷载规范要求，结合现场实际情况，委托机构，对房屋进行结构承载力复核算，特别是钢结构房屋的结构承载力验算，如有不满足规范要求的，必须对房屋加固处理，才能保证房屋安全可靠。

1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；

2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；

3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；

4根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；

5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；

6检查建筑物的外观质量；

7其他需要检测的项目。 厂房承重检测过程：一般的厂房承重检测鉴定过程如下：

8调查厂房的使用历史和结构体系；

9采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；

10厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；

11必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；

12、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断房屋是否满足安装光伏的条件。

常见的几种鉴定类型1．可靠性鉴定：对既有工业或民用建筑的安全性、使用性进行调查、检测、分析验算和评定等技术活动。安全性包括承载能力和整体稳定性等，使用性包括适用性和耐久性。2．安全性鉴定：对既有工业或民用建筑的结构承载能力和结构整体稳定性进行调查、检测、验算、分析和评定等技术活动。3．使用性鉴定：对既有工业或民用建筑使用功能的适用性和耐久性进行调查、检测、分析、验算和评定等技术活动。4．抗震鉴定：通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的抗震设防要求，对其在地震作用下的安全性进行评估。5．危险性鉴定：根据调查、检测和分析验算结果，对既有结构的危险性按照规定的标准和方法进行评价。目的在于判定被鉴定房屋的危险性程度。6．专项鉴定：针对建筑物某特定问题或某特定要求进行鉴定。

屋顶增设光伏有哪些注意事项：

家用屋顶光伏电站在电站设计的时候，还应充分考虑到屋顶的固定荷重、风压荷重、雪压荷重、地震荷载等。

一、有独立屋顶或屋顶产权清晰

因此，有独立屋顶的农村地区，别墅居民安装起来相对方便，对于多层或者高层以上住宅的楼顶屋顶，属公用区域，不属于单独某一户，整栋楼业主共同拥有使用权。要想在上面建设电站，需要获得整栋楼业主的同意，

二、屋顶情况良好

比如前后没有遮挡，光照好，屋顶有足够的承重等。造成遮挡的因素很多，可能是楼层间，可能是植被，可能是组件间。别小看遮挡的危害，光伏组件长期被遮挡，影响电站发电量，收益回收期限长。

三、家用光伏电站安装屋顶是否会漏雨？

漏雨确实是安装光伏电站过程中需要注意的问题，防水工作做好了，太阳能发电站才安全。一般现在正常的施工安装流程，都不会破坏到屋顶的结构。光伏支架安装在屋顶支撑着组件，连接着屋顶。它的设计多采用合规方式，不会对屋面原有结构进行穿孔、破坏；压块采用预制构件，不会现场浇注。此种做法避免了太阳能支架安装对屋面防水层的硬性破坏。