

绿城·桂语听澜建筑面积约102-128m²三居\四居北京桂语听澜/售楼处电话总价区间约600-740万。

产品名称	绿城·桂语听澜建筑面积约102-128m ² 三居\四居北京桂语听澜/售楼处电话总价区间约600-740万。
公司名称	众合房产销售中心
价格	68000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

2023/北京桂语听澜/售楼处电话_售楼处地址「首页」售楼中心_24小时电话！

北京通州【绿城·桂语听澜】

温馨提示：网上售楼中心可预约尊享VIP一对一置业顾问讲解！

VIP营销中心 欢迎来电预约尊享内部折扣 匠心钜制恭迎品鉴！

一脉桂语系，千部绿城史。从一朵桂花的经典传颂，到成为城市经典的代言，衍品牌无环而生的桂语系，对‘理想主义’的人居，有着更为深入的理解。作为绿城二代高层的经典产品，桂语系是能表达绿城二代高层作品美学调性与精工品质的产品系之一。

2022年，绿城中国，一语桂香入台湖，以迭代城市入居的赏鉴高度，造就属于北京的桂语花香。

北京通州【绿城·桂语听澜】

品牌价值

北京绿城20年，一语桂香入台湖，北京首部时代版“桂语系”作品，更懂全家庭生活需求

绿城深耕北京20余载，潜心营造北京御园、北京诚园、京杭广场、西山燕庐11部经典作品。

2022年，继明月听蘭之后，绿城再次立于台湖板块，打造北京自座桂语系理想作品-桂语听澜，以时代创新视角，构建区域品质生活的姊妹篇。

产业价值

亦庄速度，财富聚合线，高端总部基地

绿城·桂语听澜择址亦庄台湖版，地铁17号线（在建中）嘉会湖站，驻守国家科创产业发展重心，金融科创服务中心，同时对接朝阳CBD、通州副中心，尽享亦庄速度发展下价值红利。

世界五企业强势聚集约140家、嘉会城、通明湖信创园双十亿产业集群园区规划，逐步兑现，形成科创产业与生活配套全服务场景价值高地，于此帷幄时代未来，尽享城市璀璨。（示意图）

北京通州【绿城·桂语听澜】

土地生长价值

财富人口集群，亦庄资产配置迎来新机会

依托于亦庄产业的经济发展、人口红利的显现，整个东部片区价格维持看好，台湖版本迎来置业窗口期，其中明月听蘭作为区域的品质，2022年4月网签成交价约5.6万，而作为绿城深耕台湖版块第二部新作，台湖版块少数在售的纯商品房项目，驻守地铁17号线（在建中）嘉会湖站，此刻抢占区域价值上车机会。（绿城·桂语听澜-区位图）

北京通州【绿城·桂语听澜】

项目概述

亦庄科创CBD·地铁17号线

绿城全龄友好城市与美好 | 共生长

全龄成长功能社区

推广名：绿城·桂语听澜

备案名：桂语佳苑

开发商：绿城+华润+深控股

项目地址：通州区经惠东路2号院

产品类型：板楼，小高层

占地面积：2.21万m

建筑面积：4.42万㎡

楼栋数：8栋

总户数：416户

层高：约2.95米

总高：14-15F

车位比：1:1.2

车位数：505个

容积率：2.0

绿化率：30%

得房率：74-79%左右

梯户比：2梯2户

供暖方式：集中供暖

装修标准：全装修

物业：绿城物业

物业费：5.98元/平/月

交付时间：2024年11月30日

(绿城·桂语听澜-鸟瞰效果图)

北京通州【绿城·桂语听澜】

户型价格：

建筑面积约102-128㎡三居、四居全龄生长空间，政府指导价58000元/㎡，总价区间约600-740万。

102㎡三室两厅两卫，总价约600万

128㎡四室两厅两卫，总价约740万

配套功能聚合

地铁17号线嘉会湖站，8站直抵国贸CBD

尽享三横三纵四轨，全立体交通

三横：京哈、京津、京沪可快速衔接内外城；

三纵：通马路、东五环、东六环，快速通达国贸、三里屯、通州核心区、亦庄核心区等重要板块；

四轨道：地铁17号线（在建中），亦庄线，21号线（规划中），M102号线（规划中），地铁17号线（在建中）南段嘉会湖-十里河段已开通运营，可便捷换乘十号线、14号线，开通后8站可达国贸CBD商圈，同时连接亦庄、望京、未来的科技城等城市沸点，尽享从容便捷。

城市级全配套环伺，尽享丰富生活圈

商业配套：

日常生活需求满足：涵盖信创园商业中心（规划中）泰木一号商街、时光里商街、亦庄的山姆会员、人族广场，力保广场、17号线地铁上盖综合体（规划中）。

医疗服务：

北京同仁医院亦庄分院（三甲）、北京发育华妇儿医院（三甲私立）、通州区第二医院（三甲）、亦庄医院等医疗配套，为家人健康保驾护航。

（示意图）

北京通州【绿城·桂语听澜】

品鉴电话TEL：400-033-1233转接6668【售楼处】

教育资源：

板块内教育资源丰富，项目周边京山学校计划2022年9月启动招生（具体以政府相关部门公布为准）北京八中（规划中）、北京小学（规划中）洽谈顺利进行，与项目一街之隔教育链，撰写新时代的成长路径。（示意图）

绿城·桂语系 颜值作品

绿城经典时代版作品“桂语系”

延续桂语系建筑经典设计，三段式结构，自二层局部石材，以扁平化设计，拉宽全视用尺度大幕，塑造全新城市天际。项目融合北方属地特点，立面进行“暖色调”创新应用，更以多元业态需求规划，涵盖从居住、商业、成长等日常功能规划植入，实现生活与城市的兼得融合。（绿城·桂语听澜-外立面效果图）

全龄友好社区

绿城·桂语听澜打造生动性、精致感的景观礼序轴线，以品质丰围合式归家礼序营造隐林而栖，伴水归家的写意。高舒适度的元气森境漫游路，承载归家、探险、运动、趣学、康养，以移步易景的便捷归家流线带来愉悦的归家心境，串联社区各功能场地，增加家长和孩子互动。（绿城·桂语听澜-园林效果图）

园区景观保证观赏功能的同时更多的参与到业主的生活中，园区设置春知学堂营造“植物图书馆”为孩子们带来自然课堂教育，在果树成熟时享受到采摘的乐趣。这是一个融合了植物、阳光空气和水的立体图书馆，在这里能够感受春日的繁花、夏夜的虫鸣、金秋的硕果以及冬日初雪。

北京通州【绿城·桂语听澜】

户型鉴赏

绿城·桂语听澜建筑面积约102-128m三居\四居，根据不同年龄段家庭成长阶段，关注功能成长与社交场景的兑现，从窗墙比、装修品质、人居动线、居住尺度、百变空间等诸多设计细节，定制舒居生活。

理想之家

建筑面积约103m三居宽三居两卫

满足生活场景的演化轨迹，把好产品转化为好服务。

生长之家

建筑面积约128m大面宽四居两卫

因你而变，尊重每一个家庭对生活的热爱，呵护每一份与众不同的生活。

北京通州【绿城·桂语听澜】

样板品鉴

北京通州【绿城·桂语听澜】

温馨提示：网上售楼中心||预约尊享VIP一对一置业顾问讲解！