

广州番禺区自建房屋结构安全检测服务

产品名称	广州番禺区自建房屋结构安全检测服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

广州番禺区自建房屋结构安全检测服务

房屋结构安全检测鉴定分类：

房屋安全鉴定机构在接收到客户委托后，因根据委托方委托检测的内容，制定详细的检测方案，根据检测方案的内容进行现场检测，不同的结构类型其检测的方法及部位也是不一样的，下面房屋安全鉴定机构带大家了解下各类建筑结构房屋安全鉴定现场检测的内容有那些？

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容：

1、外观质量：

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部（如施工缝处）外观质量等。

2、构件连接：

包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力：

包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。

4、构件变形：

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

混凝土结构房屋安全鉴定现场检测的内容：

1、外观质量：

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部（如施工缝处）外观质量等。

2、构件连接：

包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

3、构件受力：

包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。

4、构件变形：

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性质等。

房屋可靠性鉴定：

- （1）对结构建筑质量方面有怀疑的鉴定；
- （2）建筑物达到设计基准期继续使用的鉴定；
- （3）增加房屋使用荷载或改变结构布置的鉴定；
- （4）建筑物改造、加层或扩建前的鉴定；
- （5）建筑物出现结构性损伤的鉴定；
- （6）“三无”、“五无”工程的鉴定。

房屋鉴定建筑整体及构件变形

1、不均匀沉降检测

可使用徕卡NA2水准仪对建筑基础进行检测，检测建筑是否有不均匀沉降，基础承载力是否有不足现象。如现场无原始水准控制点，可根据现场条件利用每层窗台面、楼面或女儿墙作为基准面参照点，在建筑物的四角、大转角处及沿外墙每5~10m或每根柱处应设置观测点，进行房屋相对不均匀沉降测量。

2、房屋整体倾斜检测

参照《建筑变形测量规程》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测建筑整体是否存在倾斜。

3、房屋构件变形检测

方法一：先将水准尺倒置顶于构件的下表面测点，用水准仪读取读数，再以构件两端点测点连线为基线，据此计算出构件中间测点的相对变形。如遇到支撑应增加测点。

方法二：采用无棱镜放射技术全站仪直接测试构件的下表面，再以构件两端点测点连线为基线，据此计算出构件中间测点的相对变形。如遇到支撑应增加测点。