

广州市自建房房屋结构安全检测鉴定机构

产品名称	广州市自建房房屋结构安全检测鉴定机构
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋检测鉴定 检测出报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

广州市自建房房屋结构安全检测鉴定机构

钢结构安装施工中起重作业的防护重点。在建筑钢结构的施工过程中，起重作业始终占据着非常重要的地位。尽管对于起重作业的关注力度不断增加，但是在实际的钢结构安装施工中，因为起重机械的操作不规范引起的安全事故屡见不鲜。为了**钢结构安装施工工作的安全进行，加强对于起重机械作业的安全防护工作是非常必要的。建筑企业在进行起重作业前要对起重作业人员进行专注详尽的培训，在他们持有专注征得前提下，对他们进行安全施工思想认识教育，保证起重机械操作人员从思想上对他们的工作有较加深刻的认识。在实际的操作过程中，起重机械的应该由专注人员进行指挥，指挥人员手势要准确，口令要响亮，确保起重作业的顺利进行。在钢结构安装施工过程中对其用电的安全防护是非常重要的。在建筑钢结构的安装施工过程中，许多的施工工作都需要用电力设备进行完成，为了较好的**钢结构安装施工的安全，做好用电防护工作是十分必要的。由于建筑工地上所用的电力大都为高压电，施工过程中一旦发生人员触电事故，就会发生不可想象的后果，对施工人员的生命安全造成巨大威胁。建筑企业要对钢结构的安装施工人员进行用电安全防护教育，严格按照施工现场的临时用电规范等要求对施工过程中的用电进行管理监督，安排专注的电力人员对用电系统进行检测、维护等工作，将电力设备都与地面连接，防止漏电事故的发生，从根本上**钢结构安装施工中的用电安全。一、单个构件的检测级，应对其安全性等级和使用性等级进行定，需要定其性等级时，应根据安全性等级和使用性等级定结果按下列原则确定：

1当构件的使用性等级为c级，安全性等级不**b级时，宜定为c级；其他情况应按安全性等级确定。2位于生产流程关键性部位的构件，可按安全性等级和使用性条块结合中的较低等级确定或调整。二、构件的安全性等级和使用性等级，应根据实际情况按下列规定定：1构件的安全性等级应通过承载能力项目（构件的抵抗力R与作用效应 OS的比值R/ OS）的校核和连接构造项目分析定，构件的使用性等级应通过裂缝、变形、缺陷和损伤、腐蚀等项目对构件正常使用的影响分析定。砼构件、钢构件和砌体构件的安全性等级和使用性等级的校核分析定，应分别按本标准*6.2节至*6.4节的规定进行。2当构件的状态和条件符合下列规定时，可直接定其安全性等级或使用性等级：1）已确定构件处于危险状态时，构件的安全性

等级应定为d级；2) 已确定构件符合本标准*6四条或*五条规定的条件时，构件的安全性等级或使用性等级可分别按*四条或*五条的规定定。3当构件不具备分析验算条件且结构荷载试验对结构性能的影响能控制在可接受的范围时，构件的安全性等级和使用性等级可通过荷载试验按本标准*6.1.3条的规定定。4当构件的变形过大、裂缝过宽、腐蚀以及缺陷和损伤严重时，除应对使用性等级为c级外，尚应结合工程实际经验、严重程度以及承载能力验算结果等综合分析对其安全性级的影响。三、当构件按结构荷载试验定其安全性等级和使用性等级时，应根据试验目的和检验结果、构件的实际状况和使用条件，按现行有关检测技术标准的规定进行定。四、当同时符合下列条件时，构件的安全性等级可根据实际情况定为a级或b级：1经详细未发现明显的变形、缺陷、损伤、腐蚀，无疲劳或其他累积损伤。2构件受力明确、构造合理，在传力方面不存在影响其承载的缺陷，无脆性破坏倾向。3经过长期的使用，构件对曾出现的不利作用和环境的影响仍具有良好的性能。4在目标使用年限内，构件上的作用和环境条件与过去相比不会发生变化。5构件在目标使用年限内仍具有足够的耐久性能。五、当同时符合下列条件时，构件的使用性等级可根据实际使用状况定为a级或b级：1经详细检查未发现构件有明显的变形、缺陷、损伤、腐蚀，也没有累积损伤。2经过长时间使用，构件状态仍然良好或基本良好，能够满足目标使用年限内的正常使用要求。3在目标使用年限内，构件上的作用和环境条件与过去相比不会发生变化。4构件在目标使用年限内可保证有足够的耐久性能。六、需估砑构件的耐久年，对大气环境普通砑结构可按本标准附录B的方法进行，其他情况可按现行标准《砑结构耐久性定标准》CE220进行估。七、对于重级工作制钢吊车梁和中级以上工作制钢吊车桁架，需要估余疲劳寿命时，可按本标准附录C的方法进行。一、楼板的受力荷载怎么计算啊?按每平方米活荷载4.0KN计算的楼板,限度能放多少吨的。这个放不了多少东西的,4.0KN也不是很大,我们一般的住宅设计都取2.0~2.5。电梯机房才取7.0KN也就是说吊那种载重1吨左右的电梯,里面装16个人,电梯机房的楼板取7.0KN我记得我做毕业设计的时候,图书馆取的是5.0KN,也就堆一点书。重点的车就不要开上去了。垮是肯定不会的了,但是可能变形过大会引起开裂,会造成漏水。就得不偿失了。二、楼板的承重荷载多少呢：1、确定楼板跨度、板厚、支座约束条件、荷载分布等参数2、查表或者建模进行内力计算3、根据内力计算结果进行配筋计算4、复核配筋计算结果是否满足构造要求齐活。三、混凝土楼板的承重荷载怎么计算?1、现浇混凝土楼板的模板,区别模板不同材质,按混凝土与模板的接触面积,以平方米计算。2、板的支模高度(即室外地坪至板底或板面至板底之间的高度)以3.6米以内为准,**过3.6米以上部分,另按**过部分计算增加支撑工程量。3、板上单孔面积在0.3平方米以内的孔洞,不予扣除,洞侧壁模板亦不增加,单孔面积在0.3平方米以外时,应予扣除,洞侧壁模板面积并入板模板工程量之内计算。本工程位于本市工业园,建于2008年,结构形式为五层现浇砑框架结构,建筑高度为18.7m,建筑面积约7209m²,抗震设防烈度为6度,建筑抗震设防分类为丙级,场地类别为 类。因房屋二层楼板7-1/7 × A-1/A跨中产生贯穿裂缝。要求检测其承载能力是否满足设计要求：检测检测依据《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2004、《民用建筑性检测标准》G292-1999、《钻芯法检测商品混凝土抗压强度技术规程》CE03：2007、《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012、《工程测量规范》GB 50026-2007、《商品混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2002(2011)、《商品混凝土结构设计规范》GB 50010-2010。2 结构检测

2.1 楼板现场勘查和测量房屋上部结构为现浇钢筋商品混凝土框架结构，基础采用预应力管桩，层高3.6 m，板厚约为120mm，轴线位置为7-1/7 × A-1/A，跨度尺寸约为3600mm × 6020mm，板上活载约为4.0KN/m²，恒荷载小于2.0KN/m²。通过现场检测，板跨中出现平行于主梁方向的贯穿裂缝，裂缝宽度在0.3mm-1mm之间，长度约为2.0m，未延伸至梁底。2.2 楼板强度的检测现场对楼板商品混凝土的抗压强度采取钻芯法检测。成果分析如下：实测强度与设计强度基本相符，该建筑物二层梁板的商品混凝土强度等级可取C25。2.3 楼板配筋情况采用磁感应钢筋探测仪和人工开凿相结合的方法检测楼板钢筋配置情况，根据本工程裂缝主要集中在板跨中位置，重点检测底筋的配置情况，包括楼板钢筋直径、间距检测等。按照规范要求，楼板配筋检测不少于3处。经现场检测，板底筋为双向 8@，与设计相符，经验算满足承载力安全使用要求。2.4 建筑物倾斜检测情况建筑物整体倾斜测量结果表明，该建筑物整体倾斜率分布在0.071%-0.19%范围，该建筑物倾斜情况基本满足《建筑地基基础设计规范》对变形限值的要求。3 检测检测结论3.1 结论及结论分析该工程7-1/7 × A-1/A区域，二层板跨中出现平行于主梁方向的贯穿裂缝，裂缝宽度在0.3mm-1mm之间，裂缝长度约为2.0m，经过现场检测，楼板商品混凝土强度，钢筋配置情况与原设计相符，通过靠前次检测其柱梁板承载力复核，其承载能力满足设计要求。本工程采用预应力砑管桩，现场未发现梁柱裂缝，同时对结构差异沉降进行精密测量，发现未出现沉降差，以上结果表明，商品混凝土裂缝不是由于承载能力不足或地基不均匀沉降所引起。通过检测分析楼板裂缝的出现是钢筋商品混凝土楼板随着温度变化产生的胀缩变形。原因如下：(1) 在材料方面，现浇楼板已广泛采用

C25或C30等级，坍落度的控制指标差别较大，通常视泵送高度，多控制在160-mm，个别甚至达到-200mm为满足施工性能的要求，商品混凝土普遍采用高用水量、高水泥用量、高砂率的配比方案。同时，为节约成本，商品混凝土中普遍采用矿物掺合料，而且掺合料种类、水泥品种以及外用剂的品种多从经济性的角度加以选择。此外，由于原材料的紧缺性，骨料的级配和杂质含量都缺乏严格控制。因此，同等级商品混凝土收缩性能相差很大，多数商品混凝土有可能有较大的收缩值。（2）在施工方面，目前大多工程建设为在一年内开工，竣工，跨季节施工多，普遍存在赶进度、赶工期现象。施工进展多为10天一层，模板周转快，新浇楼板上荷早，且没有进行适当的养护。有些工程在施工过程中缺乏严格管理，存在负筋塌陷，支模错位、雨天浇注商品混凝土等现象。（3）在设计方面，比如宿舍住宅多追求大开间，大跨度平面设计，同时，出于采光和外观要求，楼板多有凹凸，变截面部位多。楼板厚度多取设计下限，以降低成本，大量的住宅楼装修时甚至出现楼板穿孔现象，此外，大梁的管线自楼板穿过。商品混凝土楼板非荷载裂缝的产生原因，在于商品混凝土非荷载变形受到约束产生的拉应力**过其抗拉强度或极限拉应变。从实际工程中楼板的开裂情况看，楼板裂缝的产生和发展需要一定的时间积累。目前，普遍认为，商品商品混凝土现浇楼面的开裂主要是由于商品混凝土较大的收缩变形以及温度变形受到约束，产生拉应力导致。3.2 处理方法用环氧浆液压力灌浆，用环氧胶泥在板**、底沿裂缝凿开涂抹，讲裂缝两侧的楼面瓷砖拆除、更换即可。在后期使用中要对裂缝观察，若裂缝随时间不断扩展，应及时采取相应措施。随着宿舍普通使用空调降温，类似的楼板、屋面开裂情况可能会继续出现，若情况相似，应采取相同措施进行处理。（1）传统经验法，主要以原设计规范为依据，是按个人经验观察及计算结果来估结构性的一种经验方法。其特点是荷载计算以实际调查为准，材料取值以经验定为依据，对原设计采用的规范依据、理论计算、计算图形加以分析，判定其与实际结构是否相符，是否。这种方法主要是凭借所掌握的知识和经验对结构性做宏观价，其具有检测程序少、花费低、方法简单、速度快等特点。但结构比较粗糙保守，与的水平密切相关。（2）实用检测法，是在传统经验法的基础上，利用现测手段和试测技术，对结构材料强度等实测值进行分析和计算，按规范要求综合性检测的一种方法。这种方法是在初步分析事故原因的基础上，进行详细调查、材料试验和结构检验。然后逐项价、综合定，对建筑物作出较准确的检测。这种方法的适用范围比较广，且有效性较高，是目前普遍采用的性检测方法。（3）概率法，是运用概率和数理统计原理，采用非定值统计规律，对结构的性进行检测。其是将结构抗力和作用效应之间建立一定的数量关系。只要计算出失效概率，也就能得出建筑物的度。但失效概率是建立在大量统计数据基础上的，而建筑物事故检测事先恰恰缺乏这些资料的收集，因而概率法有待进一步完善。检测目的综合评价房屋基础、基础和上部结构的危险等级。检测范围二楼，整个建筑。检测内容根据本工程的具体情况，确定了以下检测鉴定：房屋安全检查。检测技术《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）技术服务合同。检测图片(部分)检测结论根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）根据被检测房屋的基础、基础和上部结构的危险等级，对其进行综合评估，确定为B级。检测建议1、修复检测中发现的外观缺陷和损伤。2、加强对房屋的日常检查和维护管理。如果结构构件发现裂缝、变形、位移等损坏不适合继续承载，应立即采取相应措施。