

# 景德镇中小学房屋抗震检测鉴定技术服务

产品名称	景德镇中小学房屋抗震检测鉴定技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:住建检测 服务项目:学校、幼儿园安全检测抗震检测 检测时间:10-15个工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 景德镇中小学房屋抗震检测鉴定技术服务

1 6~9度时，应检查局部易掉落伤人的构件、部件。

2 7~9度时，除符合上述要求外，尚应检查梁柱节点的连接方式及不同结构体系之间的连接构造。

3 8、9度时，除符合上述要求外，尚应检查梁、柱的配筋，材料强度,各构件间的连接，结构体型的规则性，短柱分布，使用荷载的大小和分布等。

6.1.3 钢筋混凝土房屋的外观和内在质量宜符合下列要求：

1 梁、柱及其节点的混凝土仅有少量微小开裂或局部剥落，钢筋无露筋、锈蚀。

2 填充墙无明显开裂或与框架脱开。

3 主体结构构件无明显变形、倾斜或歪扭。

6.1.4 A类抗震鉴定时，应根据本章\*6.2节的规定，按结构体系、结构构件的配筋、填充墙等与主体结构的连接及构件的抗震承载力，对整幢房屋的综合抗震能力进行两级鉴定。

当符合本章\*\*级鉴定的各项规定时，可评为满足抗震鉴定要求；不符合\*\*级鉴定要求和9度时，除本章\*6.2节有明确规定的情况外，应由\*二级鉴定做出判断。

6.1.5 B类抗震鉴定时，应根据本章6.3节的规定进行结构布置和构造鉴定及抗震承载力验算，必要时尚可参照6.2节A类抗震鉴定的方法对整幢房屋的综合抗震能力进行评定。

1) 对已有房屋综合抗震能力进行判断。

从这一层面上看，主要包括抗震构造、承载力等方面来进行分析，不仅如此，还应该从整体和局部等不同的层面来进行分析。对现有房屋的综合抗震能力进行细致地分析和判断是现如今，我国建筑结构抗震鉴定工作的主要方式。

2) 抗震鉴定工作要从主要部位和一般部位等方面来着手分析。

无论是哪种类型的建筑结构，在对抗震性能进行判定的过程中都应该抓住主要部位，需要有重点有针对性地对建筑结构进行分析。

3) 根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。

对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或者是鉴定次数可以适当地减少。对于一些地基环境不利的地区，需要将抗震鉴定工作不断加强。

4) 合理性检验。所谓的合理性检验就是在进行建筑结构抗震鉴定工作中，工作人员应该根据具体的房屋规则和程的尺寸等因素来进行。在建筑结构鉴定工作中，要根据抗震条件的不同来不断提升抗震工作的需求量。

5) 对抗震鉴定工作的相关材料进行控制。

在具体的工作中，工作人员应该根据建筑结构的强度等级来选择不同的抗震材料。这种做法的主要目的就是不断提升建筑结构的整体承载力，对建筑抗震加固工作加强控制。

1) 多层砌体房屋的抗震加固。

要以结构的抗震鉴定结果为基础抗震鉴定是通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状，按规定的设防要求，对结构在地震作用下的安全性进行评估。根据抗震鉴定的结果有针对性地进行加固。可选择整体加固!区段加固和构件加固。

2) 在确定加固方案时。

要对结构的现状进行深入的调查，特别应查明结构是否存在局部损伤，对已有的损伤应进行专门的研究，在抗震加固时加以考虑。

3) 在确定抗震加固方案时。

如果是抗震鉴定不合格，要重点考虑结构总体功能的恢复，而不要求每个构件都恢复功能;如果是静载下出现的破坏，以各种承重墙(柱)等的加固为主。

4) 在承载力和变形能力的协调中。

首先以承载力为主，侧重于利用承载力的提高来弥补变形的不足;但抗震鉴定结果仅为整体性不足时，仍以改善整体性的加固方案为主。

5) 加固后的楼层综合抗震能力不应\*\*过规定值的30%。

且不宜\*\*过下一楼层 综合抗震能力的20%，\*\*过时，应同时增强下一层的综合抗震能力。

6) 同一楼层内。

非承重墙体和自承重墙体加固后的综合抗震能力不宜\*\*过未加固的承重墙体的综合抗震能力，否则应加固承重墙体。

7) 加固方案的选择要避免发生内力重分布形成新的薄弱部位或导致薄弱部位转移。 如果发生转移，应对新的薄弱部位进行处理。

8) 增设砖墙等改变砖房受力体系和传力途径时。

应对结构计算简图作相应改变使受力体系和传力途径符合实际，并力求减少原房屋的地震作用。

9) 抗震加固是以结构的安全性为重点。

也应考虑到结构适用和美观，达到科学合理以及安全美观的\*\*统一。