上饶钢结构厂房安全检测鉴定公司

产品名称	上饶钢结构厂房安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

公司成立以来秉承科学公正、严谨求是的工作作风，严格按照国家相关法律法规、工程规范及技术规程开展房屋检测鉴定工作。先后在全国各地设立分公司并开展了多项房屋检测鉴定业务，包含民用、工业、商业、教育、电力及古建筑等多个领域，鉴定面积超过5千万平方米。在所有鉴定工程中无一例因鉴定结果不准确而导致的鉴定纠纷。从事于：历史遗留检测鉴定（办房产权前的检测鉴定）、出租房屋租赁前的质量检测鉴定、房屋完损等级评定、房屋改变使用用途安全鉴定及改变使用功能鉴定、文化、、宾馆、餐饮、商铺、学校等公共场所的开业前、拆改房屋安全鉴定、危险房屋鉴定、火灾后建筑结构安全检测鉴定、房屋地基承载力及抗震鉴定、地铁及施工震动等原因引起的房屋损坏鉴定、混凝土长期性和耐久性能检测、结构变形与沉降检测、房屋加固、增层、改造鉴定、厂房外商验厂检测。

检测结果汇总

1. 建筑物作为轻工厂房使用，无腐蚀性环境、振动荷载和高温环境；

2. 主体结构采用全现浇钢筋混凝土结构，主要梁、柱布置与图纸相符；

3. 建筑物无整体倾斜和不均匀沉降变形，主要构件无明显影响承重的质量缺陷；

4. 梁、柱实测尺寸与设计图纸相符；

5. 柱的混凝土推定强度为14.4MPa，梁的混凝土推定强度为20.1MPa；

6. 梁、柱的实测钢筋数量、布置与设计图纸相符。 鉴定结论 结构验算结果表明，框

架柱、梁具有足够的承载能力，满足《建筑抗震鉴定标准》要求；地基基础、上部结构、围护系统的安全性达到A级标准；建筑物的综合安全性等级为A级，其结构安全性满足正常使用要求，不需进行第二级结构安全性检测与鉴定。 处理建议 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护；建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m2以下，当使用荷载高于该值时，应进行结构加固。不应随意砌筑隔墙、加层和改变建筑物的使用功能，当需加层或改变使用功能时，应委托有设计资质的单位对结构进行复核并提出处理意见。考虑建筑物的耐久性，建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。