

上海房地产经纪备案详细流程与具体材料

产品名称	上海房地产经纪备案详细流程与具体材料
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务一部
价格	800.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 代办:提供房产经纪人+地址 时间:2周
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	15618467993 15618467993

产品详情

欢迎来到财立来（上海）财务咨询有限公司！作为一家致力于帮助企业完成工商税务资质许可备案代办的公司，我们为您准备了一篇关于上海注册房地产经纪公司条件及流程的详细介绍。希望能为您提供帮助。

一、所需材料

法定代表人的身份证明、工商注册地址的租赁合同及房屋租赁发票

可能忽略的细节和知识：根据《办公空间使用规划许可和备案办法》，工商注册地址需符合规定的使用

规划，有合法租赁合同和发票是必要的。

公司章程、合伙协议或股东决议、公司名称预先核准通知书

董事、经理、监事的身份证明

公司投资总额及出资方式的证明材料

二、注册条件

公司法定代表人、董事、经理、监事应当具有完全民事行为能力、无犯罪记录

公司注册资金不低于50万人民币

可能忽略的细节和知识：公司法定代表人及高管的资质要求是确保经纪公司能够合法稳定经营的重要条件。

三、费用

项目	费用（人民币）
工商注册费	500元
税务登记费	300元
资质许可备案费	1000元

四、办理时间

工商注册：预计需要3-5个工作日

税务登记：预计需要2-3个工作日

资质许可备案：预计需要1个工作日

可能忽略的细节和知识：办理时间仅供参考，实际时间因各项审批流程、政策变动等因素而有所不同。

五、注册流程

准备所需材料（如上述所列）

委托我公司办理工商注册

等待工商部门核准公司名称并领取营业执照

办理税务登记，获取税务登记证

申请房地产经纪公司资质许可备案

等待备案通过并领取相关证件

希望以上信息能为您提供一些参考。如果您对注册房地产经纪公司的条件及流程还有其他疑问，欢迎随

时联系我们。财立来（上海）财务咨询有限公司竭诚为您服务。