

中建璞园（孙河·中建璞园）售楼处电话 | 建面约74-125m²
楼栋总高：4-8层低密奢妆洋房

产品名称	中建璞园（孙河·中建璞园）售楼处电话 建面约74-125m ² 楼栋总高：4-8层低密奢妆洋房
公司名称	众合房产销售中心
价格	77000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京朝阳中建璞园（朝阳孙河·中建璞园）
售楼处电话 | 中建璞园楼盘详情-价格

北京朝阳中建璞园售楼处电话 [中建璞园-\[售楼处\]-有6套特价房-](#)

中建璞园,定制流动的天幕光影美学,4-8层亲地视野,敬献"璞素"生活美学作品致..

楼盘名称:中建璞园

价格:77000元/平起

装修标准:带装修交付

提前来电-预约登记尊享售楼处1v1销售讲解 || 一对一热情服务 ||

政策一出，市场闻风而动，9月2日，北京各大售楼处看房人数倍增。9月2日，位于朝阳前苇沟的中建璞园项目开盘，官宣销售金额21.8亿。

项目简介

中建璞园，凝练东方与意的现代空间建筑，旭格大面积玻璃窗，定制流动的天幕无影美学，打造4-8层亲地视野，敬献“璞素”生活美学作品。

山间林下，相建璞素，归心璞园。采用独特的璞园美学意涵，讲究不拘于形，适山入园，以林为屏，营造见山意、栖山院、林谷趣、缘溪行的全龄交互空间，营造自然诗意的“璞素”生活理想。

北京朝阳中建璞园售楼处电话

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售讲解||一对一热情服务||

项目区位图

项目距温榆河直线距离约1.2公里，距机场高速辅路入口直线距离约700米，对望大望京 CBD、中关村朝阳园（北区、东区、望京区）、金盏国际服务合作区等世界企业集群。接驳“两横五纵”交通体系，坐享7大公园、20余所人文学府，5大高尔夫球场、15大马术俱乐部、三甲医院等优质配套；漫游5大艺术区、7大美术馆、5大博物馆，同步亿级墅区层品味。

孙河生态别墅区是孙河别墅区板块的“姊妹篇”。目前，孙河别墅区开发几近成熟，孙河生态别墅区将迎来“第二个孙河”的时代际遇。基于“先规划，后发展”的城市战略，在约1.5容积率的规划地块上，依托温榆河生态走廊和大片的生态密林，打造北京少有的低密生态住区。

项目基本情况

楼盘名称：中建璞园

项目地址：北京市朝阳区东苇路与机场高速交汇向南约700米

开发商：中建智地

产品规划：洋房

占地面积：约6.15万m

建筑面积：约9.22万m

主力区间：建面约74-125m

楼栋总高：4-8层低密奢侈洋房

项目均价：79800

项目总价：570-950万

总楼栋：28栋

总户数：983户

容积率：1.5

绿地率：30%

户型鉴赏

74平米两居室

94平米三居室

99平米三居室

103平米三居室

125平米四居室

125平米四居室

周边配套

项目接驳机场高速、东苇路、机场高速辅路、京密路等“两横五纵”交通体系，构筑四通八达高效生活圈，下一个国际高端居住区正在蜕变迭新。

临近望京、东坝、燕沙三大商圈；紧邻20余所人文学府，坐享5大高尔夫球场、15大马术俱乐部、5大艺术区、7大美术馆、5大博物馆、4所三甲医院等优质配套，藏纳着城市峯层的眼界向往。

17大殿堂级人文打卡地

五大艺术区——798艺术区、酒厂国际艺术区、旱场地艺术区、一亏地国际艺术区、环铁国际艺术区

七大美术馆——松美术馆、乡红艺术馆、央美美术馆、汉方美术馆、红砖美术馆、雍阳美术馆、何扬关茜现代绘画馆

五大博物馆——中国电影博物馆、民航博物馆、中国铁道博物馆、观复博物馆、国际展览中心

20余所人文学府

未来规划：近邻教育用地，重磅引入9年一贯制名校

幼儿园：育英双语幼儿园、金盏中心幼儿园等

小初高：北外附校双语学校、北京市第八十中学实验学校康营分校、自师入朝阳金盏学校等

国际学校：法国国际学校、蒙台梭利国际学校、北京德威英国国际学校、北京明诚国际学校等

温榆河畔 一河七园万亩森境

位居约167平方公里温榆河生态走廊、温榆河（支流清河汇入）中段环抱生态区，项目直线距离温榆河约1.2公里（数据来源：百度地图测距），盛遇诗意栖居，藏身原生森海秘境。

7大公园：丽泽体育公园、大望郊野公园、孙河郊野公园、蓝调薰衣草庄园、黑桥公园、四湖园、顺义千亩花海等，宜游河畔、森氧、公园、湿地之境。

北京朝阳中建璞园售楼处电话