

## 北化机爱工场文化科技融合产业园，独栋出租，办公室出租

产品名称	北化机爱工场文化科技融合产业园，独栋出租，办公室出租
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

### 产品详情

总楼层5层

层高4.5米

开盘时间2014年

物业费15元/m<sup>2</sup>·月

空调类型中央空调

停车位368个

物业公司北京东方爱工场文化发展有限公司

开发商北京东方爱工场文化发展有限公司

## 园区类型市级文化产业园

入驻企业化工机械、瀚和文化、花意生活电子商务、中保创科技、乐华圆娱、万达影视、闪电计划生物科技、双石瑞峰、东方华商商贸、世纪昊诚消防、汇拍天下

北化机爱工场文化科技融合产业园项目地处朝阳区西大望路27号，原北京化工机械厂；紧邻东四环，毗邻北工大，陈经纶中学，珠江帝景，交通便利，周边20多条公交线可到达，距地铁14号线平乐园站仅需5分钟。北化机爱工场文化科技融合产业园主题定位为科技、文化、大数据、AI公司入驻，比邻CBD，北京电视台等。有良好的配套环境，园区平台所承载的科技产业主体可持续性发展。致力于打造个科技化、智能化、化、平台化、职业化、园林化的科技产业复合型综合体。主要功能是科技创新、文化融合的价值提升。伴随国家对城市老旧工业产能的重新调控及环保力磨加强。爱工场文化产业集团对北化机厂区进行全新修加周。园区重新布局规划，颠覆传统空间，开启绿色健康，低密度园林式休闲办公区域，和传统写字楼相比建筑风格更独具个性，拥有花园式的生态环境，办公空间真正实现了人与自然的和谐统一。强调“低碳环保、绿色健康”生态环境与办公建筑相结合，整体以园林生态布局；园林景观设计美化环保，创意个性空间匠心打造。企业发展良好，兼顾实现个性化创意办公、绿色办公集聚地，从园区规划创建，运营，发展，始终贯彻北京城市更新、新功能定位，让园区布局更合理，未来发展更健康。园区整体在保留厂区原有建筑风格的前提下，对老旧厂房进行升级改造，注重现代建筑科技与文化相结合的创意时尚理念--旧貌换新颜，将空间、整体结构、科技智能化有利结合改造，真正做到融“工业记忆、文化传承、城市更新”于一体的文化科技融合产业园。