

# 北京大.新.华航空大厦租赁中心

产品名称	北京大.新.华航空大厦租赁中心
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	8.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

大新华航空大厦为纯商务办公5A级智能化写字楼。总建筑面积约4.2万平方米，由A、B两栋塔楼组成，通过首层中庭及地下主体联结，每栋均拥有独立大堂。大新华航空大厦位于三元桥东南侧标志性国门地段。

### 楼盘概述

大新华航空大厦为纯商务办公5A级智能化写字楼。总占地面积10142平方米，总建筑面积约4.2万平方米，其中写字楼建筑面积约32500平方米。由A、B两栋塔楼组成，标准层面积约为1300平方米，通过首层中庭及地下主体联结，每栋均拥有独立大堂。规划高档餐饮、银行、咖啡厅、票务中心、员工餐厅、邮局、便利店等配套。大新华航空大厦位于三元桥东南侧标志性国门地段，占据三元立交桥的桥头堡位置，具有优越的地段位置和独特的形象展示性。10分钟直达首都机场，距离建设中的地铁10号线与机场快速轨道三元桥换乘站仅100米，纵横交汇三环路、地铁、机场高速路，连通金融街、CBD等商圈，畅达城市各经济要点。该项目所处的燕莎商圈聚集众多跨国企业驻华总部及首席代表处。在扼守国门的前沿中，圣元中心也在以崭新的方式为城市商务创造最大化价值。项目为保持项目的高品质定位，将入住客户定位于具有品牌化的外资企业和内资实力型企业，主要以整栋、多层方式对外租赁，形成企业总部氛围。

### 楼盘参数

物业公司：海航太平物业管理有限公司

开发商：海南航空股份有限公司

地址：北京市朝阳区东三环北路乙10号

物业费：28元/月/平米

楼层数：地上19层、地下3层

车位租金：1200元/月

车位数量：地上100个、地下300个

电梯品牌：芬兰通力

电梯数量：客梯3部、货梯1部

网络配置：电信、联通、长城铁通

建筑年代：2008-10

标准层高：2.8米

建筑面积：42440平米

空调类型：集中式中央空调

### 周边配套

酒店：鹏润酒店、希尔顿酒店、北京昆仑饭店、喜来登酒店

商场：蓝色港湾、凤凰置地购物广场、燕莎购物中心

银行：中国民生银行、中信银行、中国农业银行、中国银行

### 交通状况

地铁：地铁10号线三元桥站

公交：300、302、359、401、403、405、416、419、427路

### 入驻企业

金联储（北京）金融信息服务有限公司

北京网利科技有限公司

大新华国际会议展览有限公司

青松老年看护服务（北京）有限公司

北京卓盛房地产开发有限责任公司

中电国际技术股份有限公司

北京海旅百佳股权投资中心（有限合伙）

北京鼎誉股权投资基金（有限合伙）

北京德图投资有限公司

北京海鸿源投资管理有限公司