

东叁金茂府 售楼中心东三环 国际住区 CBD新奢系科技府

在售:175m²四居,125-175m²下跃,均价10.5万/m²起

产品名称	东叁金茂府 售楼中心东三环 国际住区 CBD新奢系科技府 在售:175m ² 四居,125-175m ² 下跃,均价10.5万/m ² 起
公司名称	众合房产销售中心
价格	100500.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京丰台【东叁金茂府售楼处欢迎您】金茂府销售中心 楼盘资料 五恒科技住宅

北京丰台【东叁金茂府】

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前往方可参观！

【东叁金茂府楼盘资料】

东叁金茂府是商品房（丰台）项目分为南北两个地块，其中北区7栋楼，南区8栋楼，共计700户，全部都是两梯两户的设计。

产品容积率2.8，绿化率：30%，车位配比：1:1.3，地下车位总数853个，户型为125平、145平、175平、195平，精装交付，预计单价11-12万左右，总价1300万起步。

基本信息

项目位置：东三环分钟寺桥，地铁10号线分钟寺站东侧约300米

售楼处位置：丰台区南三环东路辅路2-1号

开发商：首开发展+中国金茂

环线位置：东三环

产品类型：住宅

产品面积：

125m南北三居

145m南北四居

175m南北四居

195m南北四居

交房标准：精装交付

物业公司金茂物业

总楼栋数/总户数：15栋/685户

梯户比：两梯两户

水电采暖：科技住宅，恒温恒湿恒氧

产权年限：70年

绿化率：30%

容积率：占地面积：3.84万m

建筑面积：16.4万m

容积率：2.8

楼间距：30m

层高：东侧一排5栋高层总高25层；

北区1-1#24层、1-2#14层、1-3#17层、1-4#11层、1-5#14层；

南区2-2#14层、2-3#14层、2-4#11层、2-5#14层、2-6#16层

拿地时间：2020年7月

北京丰台【东叁金茂府】

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前住方可参观！

区域价值：

- 1，东叁金茂府——半日中国尊
- 2，国贸正南6公里，CBD新一代金茂府
- 3，俯瞰东三环，对望中国尊，东三环视野
- 4，建面约120-200m²三-四居，精装科技府
- 5，项目周边规划有运动公园、高端商业、12年一贯制高端教育等配套
- 6，北京第三代金茂府，引进离子瀑纳米级技术，焕新12大科技系统

居住价值：【东叁金茂府八大必选居住价值】

- 1，中国金茂新十年代表作，打造东三环新高端住宅；
- 2，地处国贸CBD正南6公里，以CBD东叁国际住区规划，创建全新BLOCK街区生活场景，15分钟世界生活圈；
- 3，项目东侧规划了45万平米城市林海，媲美纽约中央公园的绿地面积，享受北京内城难得一见的绿巴生态资源；
- 4，以项目为原点，形成了方圆1.7平方公里的东叁国际住区，住区内配套规划了幼儿园、小学、中学12年一站式优质教育，高端商业、医疗、办公、运动公园等多重生活服务业态；
- 5，东叁金茂府是中国金茂26城的第51座金茂府，北京第7座金茂府，同时也是北京东部继广渠金茂府后全新一代的金茂府代表作，一府一传奇；
- 6，东叁金茂府是金茂府系2.0迭代作品，引进SCDA国际大师曾仕乾，定制新奢系美宅精装，自在匹配CBD新一代精英的居住审美需求；
- 7，东叁金茂府12大科技系统焕新升级，舒温|舒氧|舒静|舒净|舒洁，全新五舒入居绿巴健康科技，除PM11离子瀑净化杀菌系统，中央净水、中央软水，毛细管网，地源热泵，全屋置换式新风系统，微雾加湿系统等；

十二大智慧舒适系统

1、7x24小时置换式新风系统：7x24小时、底送上回、全置换新风，给你一个新鲜空气如影随形的家

2、微雾加湿系统：高压喷雾、纯净水加湿、佳湿度，打造每个健康的家庭都离不开的健康湿度环境

3、除PM11离子漆净化杀菌系统：纳米、除菌消毒、十亿级离子场，可以祛除细菌病毒的高技术净化除菌系统

4、地源热泵系统：地下蓄能取能、零碳排放、安全高效，从大地深处提取的零排放高效能资源精华

5、毛细管网系统：温度均匀、微风感，无噪音、微风感让每寸空间都舒适的舒温系统

6、高性能保温隔热系统：三面隔热、四层外墙，一件让建筑冬暖夏凉的外衣

7、节能外窗系统：断桥铝合金、经久耐用、隔音保温

8、吉博力同层排水系统：同层排水、德国官材、吉博力专利、水母型地漏

9、抗干扰隔音降噪系统：结构降噪、门窗系统、施工超标准降噪、专注细节

10、四重过滤净水系统：前置过滤、中央净水、中央软水、终端直饮水

11、外窗LOW-E玻璃系统：三玻双中空LOW—E双镀膜玻璃、节能环保、防止无伤害

12、五大智慧系统：智慧通行、智慧安防、智慧家居、智慧物业、智慧运维

8，五大智慧系统，引进全新人脸识别、5G互联、24小时全域高清监控、车牌智能识别、车库空气净化系统等新技术，打造智慧通行、智慧安防、智慧家居、智慧物业、智慧运维的全新智慧生活系统。

【户型鉴赏】

A户型南北通透且全明，空间划分合理且方正。南向三面宽，各厅带阳台，厨房操作面积大，餐厨一体，大程度地保证了房间的通透性。

B户型与A户型相比，在北侧多了一个书房，其他格局大致相似。

C户型的大亮点是右下侧的L型大阳台，由于该户型分布在社区的东北侧，高层可远瞰CBD的繁华夜景。另外，三个卧室皆为套房设计，主卧带的主卫还有着大浴缸。想要衣帽间的还可以对书房自行改造。

【样板间鉴赏】

北京丰台【东叁金茂府】