

# 招商臻园-招商臻园（北京招商臻园售楼处欢迎您-招商臻园）招商臻园价格|优惠

产品名称	招商臻园-招商臻园（北京招商臻园售楼处欢迎您-招商臻园）招商臻园价格 优惠
公司名称	众合房产销售中心
价格	72000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 招商臻园-招商臻园（北京招商臻园售楼处欢迎您-招商臻园）招商臻园价格|优惠

北京丰台「招商臻园」

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前往方可参观！

招商臻园，是招商蛇口在北京操盘的第二座“臻”系产品。容积率2.2，限高30-45米，规划10栋住宅楼及3栋配套楼。住宅楼为9-15层小高层，设计建面约97-119-146m<sup>2</sup>精装三居/四居。总价698万起，精装交付，2026年6月30日交房。

招商臻园基本信息：

「开发企业」招商蛇口

「占地面积」3.59万m<sup>2</sup>

「住宅建面」7.89万m<sup>2</sup>

『楼栋规划』7-15层洋房/小高 共计10栋

『规划户数』657户

『车位配比』1:1.2

『容积率』2.2

『绿地率』30%

『物业费』待定

『销售价格』待定（官方指导价7.2万/m<sup>2</sup>）

『交房时间』待定

#### 四环·丰台丰科技园·高端序列臻作

项目紧邻丰科路，往南约200米为京良路，向北串联南四环、京开高速，约13分钟直达丰台科技园、约28分钟直达丽泽商务区、约33分钟畅达金融街、约40分钟通达朝阳CBD和海淀中关村等繁华核心区。

#### 招商臻园产品信息

（119m、143m有样板间 145m有交付标准样板间）

97m南北三居两卫：660-680万

119m南北三居两卫：810-830万（主力户型）

123m南北四居两卫：830-850万

143m南北四居两卫：970-990万（主力户型）

145m南北四居两卫：980-1000万

#### 招商臻园周边配套：

**交通：**三横：南四环、京良路、南五环。网纵：丰科路、京开高速。项目紧邻丰科路，往南约200米为京良路，向北串联南四环、京开高速，约13分钟直达丰台科技园、约28分钟直达丽泽商务区、约33分钟畅达金融街、约40分钟通达朝阳CBD和海淀中关村等繁华核心区。

**生态：**项目周边坐拥国家4A级景区-世界公园、全市大约1500亩-丰坊体育休闲园（在建中）、京南大约5500亩城市森林公园等公园，凭借优越生态价值，为城市高智精英致献高品质公园人居范本。

**医疗：**5公里范围内广安门中医院南区（三甲）、首都医科大学附属天坛医院（三甲）、北京大学医院南院区（预计2023年底交付）。

**商业：**约10分钟可抵达丰科万达广场及会聚，约15分钟可达化乡奥莱等商圈，满足日常所需。

教育：北京市丰台区新北赋学校，距离我项目约300米，步行约2分钟即可到达，2001年经北京大学、北京市教委批准成立的一所集小学、初中、高中为一体的寄宿制学校，在北京民办学校中拥有极高的度，升学率常年保持水平。规划中教育资源：区域内规划有3个中小学教育用地、4个托幼用地，预计落地北京梯队学校。

北京丰台「招商臻园」

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！