

# 北京朝阳区「朝阳壹号」首页网站 | 朝阳壹号楼盘详情- 在售面积：110-170平-户型-配套楼盘详情

产品名称	北京朝阳区「朝阳壹号」首页网站   朝阳壹号楼盘详情-在售面积：110-170平-户型-配套楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	71000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 北京朝阳区「朝阳壹号」首页网站 | 朝阳壹号楼盘详情-价格-户型-配套楼盘详情

北京朝阳区「朝阳壹号」

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前往方可参观！

区位图：

位于东岳府和保利锦上二期的中间，小区整体走向可以说是和七号线平行，所以整个小区没有正南北的房子，都是南北偏西一些，甚至有一栋楼都快偏成东西了。

产品

北京朝阳区「朝阳壹号」

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前往方可参观！

朝阳壹号，15栋楼997户（商品房12栋，公租房3栋），10-18层板楼，容积率2.5、绿化率30%

在售面积：110-170平

总价区间：780-1250万（均价7.1万/平）

交房时间：2024年4月30日

物业公司：城建物业，物业费5.98元/m/月（多服务于政府，隶属国企，拥有24小时管家金钥匙和红干子会急救证书）

户型

110平的三室两厅两卫，可选性不高，对比竞品来说其属于紧凑型三居了，得房率70%，朝阳壹号是因为入户单元门双大堂设计，而且两梯里有一部电梯是可放担架的大尺寸电梯。

北京朝阳区「朝阳壹号」

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前往方可参观！

125平的户型有做了三种设计，三居室、三居室半和四居室，整体还是可以的，格局也比较方正，目前可选性较高，这是朝阳壹号的主力户型，卖的还不错，因为是准现房，可以去看实体楼区感受感受。

145平的四室两厅两卫，全明格局四叶草户型，目前也是朝阳壹号的主力户型，可选性较高，总价1050万左右。

朝阳壹号，大的户型，目前可选性不高，这个户型一共也就30套。这个我得吐槽一下，说是南向双套房设计吧，又不是，可是你这卫生间的位置放的可真尴尬，是想不方便谁呢，而且这个面积段的四居基本都配三卫了，也难怪还没卖完，这个户型不如保利锦上的170和东岳府的182。

样板间展图

北京朝阳区「朝阳壹号」

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前往方可参观！

小区环境效果图

北京朝阳区「朝阳壹号」

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前往方可参观！