

温州房屋检测鉴定全面化服务机构

产品名称	温州房屋检测鉴定全面化服务机构
公司名称	浙江固泰工程检测有限公司江苏分公司
价格	.00/件
规格参数	检测报告类型:房屋安全性鉴定报告 厂房检测类型:厂房安全性鉴定报告 正规检测机构:第三方房屋检测机构
公司地址	江苏省苏州市相城区泰峰大厦711室
联系电话	13382525851 13382525851

产品详情

温州房屋检测鉴定全面化服务机构

厂房可靠性鉴定内容：

厂房结构存在局部安全问题但不影响整体时，可进行下检测鉴定：

- 1)结构进行维修改造有专门要求时;
- 2)结构存在明显振动问题时;
- 3)结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时;
- 4)需要进行长期监测时;
- 5)结构存在耐久性损伤影响其耐久性年限时;
- 6)结构受到一般腐蚀或存在其它问题时。

四、厂房可靠性鉴定服务流程

接受委托-前期准备-现场调查-确定检测方案-检测与鉴定-数据分析判定-检测结论与建档-签发报告

五、厂房可靠性鉴定所需资料

鉴定前厂房所有者所需提供的图纸与资料如下：

设计施工图带章蓝图、地勘报告、设计变更、施工技术资料、相应规范及当地制定执行的文件。

当鉴定的厂房没有设计施工图带章蓝图时，在厂房可靠性鉴定之前需对房屋进行如下图纸测绘

厂房质量检测

一、什么是厂房质量检测

厂房质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，厂房检测又称厂房质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对厂房质量进行检测，评估，并开具报告的过程。保证具体的厂房质量检测方案以及相关的报告都是按规定进行审查的就可以了。

二、什么情况下需要进行厂房质量检测

- 1、经批准在房屋上设置广告设施和安装设备；涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载。
- 2、房屋所有人，使用人需要改变整幢楼房用途的。
- 3、装饰装修非住宅房屋涉及拆改房屋结构或者加大房屋荷载的。
- 4、因自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的
- 5、建设工程的基桩、地下建筑物和构筑物等项目的施工可能影响施工区域相邻房屋安全的，建设单位应采取安全防护措施。施工中造成施工区域相邻房屋损坏的。
- 6、房屋超过设计使用年限的。

工程施工质量评价鉴定

工程施工质量评价鉴定满足规范要求程度所做的检查、量测、试验等活动，包括施工过程质量控制、原材料、操作工艺、功能效果、工程实体质量和工程资料等。

【适用情况】

- 1) 国家现行有关标准规定的检测；
- 2) 结构工程送样检验的数量不足或有关检验资料缺失；
- 3) 施工质量送样检验或有关自检的结果未送达设计要求；
- 4) 对施工质量有怀疑或争议；

- 5) 发生质量或安全事故；
- 6) 工程质量保险要求实施的检测；
- 7) 对既有建筑结构的工程质量有怀疑或争议；
- 8) 未按规定进行施工质量验收的结构；

【检测内容】

混凝土结构包括原材料质量及性能、构件材料强度、混凝土的性能、构件缺陷与损伤、构件中的钢筋和装配混凝土结构的预制构件和连接节点等检测项目

砌体结构可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体力学性能、砌筑质量、构造要求和结构损伤等检测项目。

钢结构可分为材料力学性能、连接、节点、尺寸与偏差、变形与损伤、构造与稳定、涂装防护等检测项目。

木结构可分为木材性能、木材缺陷、制作与安装偏差、连接与构造、变形与损伤和防护措施等检测项目。