

# 玺悦朝阳售楼处电话地址、户型解读、在售房源|玺悦朝阳首页网站 朝阳区东五环外-常营板块

产品名称	玺悦朝阳售楼处电话地址、户型解读、在售房源  玺悦朝阳首页网站 朝阳区东五环外-常营板块
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 北京朝阳-玺悦朝阳售楼处电话地址、户型解 读、在售房源|玺悦朝阳首页网站

北京朝阳玺悦朝阳售楼处

提前来电-预约登记尊享售楼处1v1销售讲解||一对一热情服务||

玺悦朝阳，位于朝阳区东五环外-常营板块，板块内接朝青，外延常营。据守朝阳北路及地铁6号线黄渠地铁站，盈握国贸、望京、运河三大CBD发展之潮。周边商业、教育、医疗、地铁等配套都非常成熟，是目前朝阳区在售新盘中城市界面好，配套成熟的板块。

朝阳区是北京楼市活跃的区域，在整个朝阳，不管是品质，地段，配套，增值能力，朝青和常营都是东部置业绕不开的区域。但是这两个版块，多年都没有供地，在这个区域买房的只能在二手房中选择，预算高点的选朝青，预算低点去常营。现在连续出了两个新盘，给了一个置业东区的买房人新的选择。

目前往常营板块，主要的次新小区有常楹公元、龙湖大街、熙悦向都寺，用85000的指导价来对比的话，玺悦朝阳要高出几千到一万，但是考虑到楼龄相差十几年，新盘户型设计更好更合理，价格算是比较合理的，并且向东朝青版块去看，青年路的二手楼盘价格都已经高于这个价格。

交通上，距离6号线地铁黄渠站200米，从玺悦朝阳出发到国贸地铁站6号线+10号线，一共7站路，用时30分钟；如果去望京站，则需要6号线+14号线，一共10站路，用时44分钟。不过不足之处是六号线早高峰是出了名的拥挤，常营，黄渠，青年路这几站上车都需要排队。

商城配套上，项目对面就是玺悦广场，吃喝娱购完全没问题，向东一站地是龙湖长楹天街，向西一站地是朝阳大悦城。

教育资源上，项目西南侧直线700米左右是北京第二外国语学院附属小学（定福庄分校），北二外附小对口的派位中学有北京工业大学附属中学双桥分校、中国传媒大学附属中学、十七中学陶家湾校区，教育稍微弱一些，但过得去。

医疗资源上，4公里范围内有三大医院：首都医科大学附属医院、民航总医院、女贞东方医院。

休闲配套上，八大公园环绕，常营体育公园、京城乐园、黄渠公园、东坝郊野公园等。

从整个城市界面与城市配套而言，除了教育资源偏弱，其它各项都非常均衡，综合来说。可以说玺悦朝阳优于目前北京90%的新房项目，对于朝阳或者说考虑北京东部置业的改善客群来说，非常有必要看看这个项目。毕竟位置地段都占优势的新房在朝阳还是非常稀缺的，朝阳北路供地很少，下次有新盘又不知道是何年何月了。

99m<sup>2</sup>三居，得房率81%左右；103m<sup>2</sup>三居，得房率71%左右；112m<sup>2</sup>三居，得房率81%左右；122/124m<sup>2</sup>四居，得房率77%左右；150m<sup>2</sup>四居，得房率81%左右。

北京朝阳玺悦朝阳售楼处电话

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售讲解||一对一热情服务||

户型解读

99平户型，预计是项目抢手的一个户型，南北通透三局两卫，270°的L型拐角大飘窗，视野，各厅面宽4米，采光也是没得说，户型主要分布在9号楼的边户，总价预计830万左右，首套首付330万左右。

103平的南北三居两卫，和99平户型格局一样，一样的L型各厅大飘窗，一样的面宽，但得房率低了近10%，不过定价也低一些，算下来总价应该差不多，预计840万左右。

112平的两居两卫户型，经典的南向三面宽，LDK通透设计，双卧朝南，全明格局，南向整体采光面达到9.8米，非常适合一家三代人居住，户型分布在9号楼的中间户，数量不多，只有22套，总价预计950万左右，首套首付380万左右。

122平的四居双卫，全明格局的四叶草户型，南向双卧和各厅皆达飘窗，这个是玺悦朝阳的主力户型，此户型分布在4号楼和7号楼的边户，共58套房。

124平的四居双卫，一样是全明格局的四叶草户型，此户型分布在4号楼的7号楼的中间户，也是共58套房。

。这个和122的户型的区别在于边户更加方正，利用率更好，基本没有浪费的空间，且主卧室带转角采光飘窗，增加采光面积。总价在1000万左右，首套首付400万左右。

150平四居三卫户型，格局和122/124类似，相当于放大版，此户型分布在5号楼的边户，共34套房。总价1300万左右，首套首付500万左右。

目前所剩房源不多，了解项目在售房源可电话咨询。

北京朝阳玺悦朝阳售楼处电话