

代办上海房地产经纪机构备案步骤 办理条件

产品名称	代办上海房地产经纪机构备案步骤 办理条件
公司名称	财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部
价格	300.00/件
规格参数	品牌:财立来企业服务 服务1:提供地址 服务2:提供房地产经纪人员
公司地址	上海市浦东新区杨新东路24号
联系电话	13003232397 13003232397

产品详情

您好，我是财立来（上海）财务咨询有限公司业务二部的工作人员。很高兴为您介绍一下代办上海房地产经纪机构备案的步骤和办理条件。

一、材料准备：

- 1.《房地产经纪机构备案申请表》的纸质和电子版；
- 2.法定代表人身份证及复印件；
- 3.法定代表人近期彩色证件照片一张；
- 4.机构名称预核准通知书及复印件；
- 5.机构营业场所租房合同或购房合同及复印件；
- 6.经营者或责任人的从业经历和资格证书复印件；
- 7.机构章程及备案章程规定的其他文件。

二、办理条件：

- 1.机构的法定代表人必须是中国公民，年满18周岁并具备完全民事行为能力；
- 2.机构的经营者或责任人必须具备从事房地产经纪活动的从业经历；
- 3.机构具备经营所在地租赁或自有的场所；

4.机构具备办公设施和技术设备。

三、费用和时间：

1.代办费用根据具体情况而定，请与我们的工作人员进一步联系咨询；

2.一般情况下，从递交申请到备案完成，需要约5个工作日的时间，具体时间由政府部门受理情况而定。

四、办理流程：

1.提交完整的备案申请材料；

2.由政府部门进行初审和核查；

3.缴纳相应的备案费用；

4.获得备案证书和备案章程。

需要注意的细节和知识：

1.备案前请确保所有材料的真实性和合法性，避免不必要的麻烦；

2.备案过程中，必要时需要提供相关的法律证明文件或资质证书；

3.备案证书是经纪机构合法经营的凭证，应妥善保管并在经营过程中遵守相关法律法规；

4.备案完成后，需及时办理相关税务和工商等手续。

如果您有任何关于代办上海房地产经纪机构备案的疑问或需求，请随时与我们联系。我们将竭诚为您提供专业的咨询和代办服务。谢谢！