

# 南阳市建设项目可行性报告编制

产品名称	南阳市建设项目可行性报告编制
公司名称	河南刘贵商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:融河矩媒 服务项目:文案定制 服务方向:专业领域
公司地址	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路经纬国际1号楼810（注册地址）
联系电话	13323693821 13140513661

## 产品详情

项目可行性报告：顾名思义就是一种格式较为固定，且用于向国家（部委/省/市/区）项目审核部门（如工业和信息化部）进行项目立项申报的商务文书。主要用来阐述项目在各个层面上的可行性与必要性，对于项目审核通过、获取资金支持、理清项目方向、规划抗风险策略都有着非常重要的作用。项目可行性报告编制的要点及技巧有以下需要注意。

### 项目可行性报告编制的要点

#### 1、完整的基本框架

一般来说，可行性研究报告基本框架由项目概况、项目背景、项目内容、项目进度安排、项目实施条件、项目风险及控制措施、项目总投资预算、财务分析、经济效益和社会效益等几个部分组成，完整的基本框架可帮助编制人员了解可研报告的具体内容和编制要求，预测编制工作量，形成编制计划，协调各部门，确保按时完成可研报告的编制。

#### 2、科学的选题

作为项目对外的一个标识和门面，项目名称是非常重要的，一个好的项目名称能给项目起锦上添花的作用，项目名称既要反映出项目内容的创新点，又要符合项目指南，因此项目负责人要充分理解项目指南，仔细研究该申报计划的历年公示名单，结合公司业务领域和拟开展的科研项目计划后再综合确定申报的项目名称。

#### 3、清晰的项目背景

项目背景一般由技术背景、市场背景、项目依据、项目必要性等内容构成。其中，申报项目技术的国内外发展现状是项目背景的重要组成部分，需进行重点描述，突出现有技术存在的不足以及未来发展趋势。对项目产品和国内外竞争产品进行对比分析，突出国内外市场存在的差距，阐明产业链上下游发展对项目产品的需求情况，强调项目建设的必要性和重要性。

#### 4、充分展现项目内容

(1) 项目开发的目标：必须简明扼要，清晰表面通过项目开发出了什么产品？解决了什么问题？是否实现产业化，为公司赢得利润或者是填补了行业空白，推动行业发展。

(2) 项目内容的构成：详细论述项目各个组成部分的内容或功能以及技术实现的方法。在项目技术路线和工艺线路部分以图文并茂的阐述方式。

(3) 项目关键技术：必须重视项目关键技术的提炼和阐述，写出技术的高精尖和创新之处，如提供知识产权等支撑材料则更能体现项目技术的先进性。

(4) 项目验收指标：包括成果形式、技术性能指标和经济指标，验收指标作为项目验收考核的重要指标，需要和技术人员和财务人员进行沟通，用量化精简的技术一点一点写明。

#### 5、总结项目实施的条件

评审专家较为重视项目实施的人员、设备、场地、技术积累等方面的成熟度情况，因此可从团队条件、设备设施条件、技术条件、市场条件等方面进行论述。

(1) 在团队条件模块：着重写出公司研发人员的比例、专业领域和技术背景，详细介绍项目负责人和技术骨干的技术实力。

(2) 在设备设施模块：可列表说明公司已经购置和即将采购的研发设备、生产设备、测试仪器的名称、型号、数量和性能等，阐明研发和生产基础坚实。

(3) 在技术条件模块：可从公司承担的项目、内部立项情况来说明单位的技术积累情况和行业水平，再结合已经获得的知识产权、荣誉证书、认证证书情况来说明单位在技术方面的雄厚实力。

(4) 在市场条件模块：可从单位市场开拓情况、销售渠道、市场业绩等方面阐明项目产品的市场渠道是畅通的，确保项目成果转化的可行性。

#### 6、严格控制项目风险

投资项目要耗费大量资金、物资和人力等宝贵资源，且具有一次性和固定性的特点。一旦建成，难以更改；规避风险已成为各投资主体的主观要求，因此在撰写过程中要注重项目风险分析及控制策略制定。一般来讲，项目风险主要包括政策风险、技术风险、资金风险、市场风险、人员风险等，采用定性和定量相结合的方法，进行深入细致分析，继而提出有针对性的，可实现的控制策略，使专家及投资人相信项目风险是可控的。

#### 7、合理编制投资预算

根据项目内容和要求，估算投资规模，按照《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》相关规定进行

固定资产投资额和流动资金的确定，列表说明投资使用方案，科学分配资金的使用放心如有银行贷款，还需编制借款还本付息表。

## 8、详尽科学的财务分析

首先要确定好计算依据，如计算期、销售单价、税种税率、销售成本、销售费用、管理费用、折旧摊销等；再进行成本分析、损益分析、现金流量分析、敏感性分析，算出投资利润率、内部收益率、投资回收期等。

可行性研究评价方法与指标选取的质量，将直接影响可行性研究报告的质量，科学规范的评价方法与指标可提高可行性研究报告对项目情况的描述和分析预测的真实程度，国家发改委、建设部发布的《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》是开展投资项目经济评价的重要依据。