

# 南阳融资可研性报告书编制公司

产品名称	南阳融资可研性报告书编制公司
公司名称	河南刘贵商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:融河矩媒 服务项目:文案定制 服务方向:专业领域
公司地址	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路经纬国际1号楼810（注册地址）
联系电话	13323693821 13140513661

## 产品详情

### 业务清单

#### 01、什么是融资可研？

融资可行性研究报告（以下简称“可研报告”），主要是为项目建设方融资使用，为给可研报告使用方提供客观理性的参考依据。国家开发银行、农业发展银行、商业银行或各类金融机构，在对一个项目贷款审批之前都必须要进行融资风险评估，在进行内部风险评估的同时，通常需要项目方提供有资质的中介咨询机构编制的可行性研究报告，因此，中介咨询机构提供一份具有参考价值的、客观的、中立的可研报告变得尤为重要，其提供的融资可研报告可行性分析与结论，将为金融机构的融资决策起到重要的辅助作用。

#### 02、融资可研结构是？

融资可行性研究报告，通常可分为六个部分：

第一部分：总论，包括两章，即第1章项目概况，第二章项目建设背景及必要性；

第二部分：市场分析或需求分析，此部分仅一章，也是融资项目的难点与重点；

第三部分为项目建设方案，此部分共七章，包括项目选址；项目建设方案；主要原材料、燃料动力供应；项目节能；环境保护；劳动安全卫生与消防，项目招投标；其中，建设方案为此部分的重点；

第四部分为项目经营管理，此部分共分为两章，分别为组织结构与人力资源配置和项目实施进度；

第五部分：财务分析，此部分共四章，分别为投资估算与资金筹措、财务评价、社会评价和风险分析；

第六部分：结论与建议，而最后一章，是通过以上章节的研究情况，得出项目是否可行，并给出项目实施建议。

### 03、融资编制要点是？

对于融资可研来说，银行较为关注的就是市场分析与财务评价指标这两部分，对于一个项目的融资可研来说，充分详细的、针对性的市场调查是项目进行客观准确的财务可行性分析的前提与基础，因此这两部分内容具有极强的关联性，下面针对这两部分我们展开探讨：

#### 市场分析或需求分析

市场分析或需求分析，可以说是融资可行性研究报告的基础，市场分析的内容应从宏观上去把握市场动态，从微观上去展现市场前景。

在编制市场分析时，应针对项目对应市场环境展开分析：

首先，需要分析大环境下的经济发展趋势，只有看清楚社会的经济走势才能从大局上把握一定时期内项目的发展方向，主要分析内容可包括国家及地方前后几年内的经济运行指标。项目所在行业的景气指数、国家或地方对项目所处行业的政策支持力度等宏观指标；

其次，需要分析的是项目所在地方中该行业的发展现状，了解行业所处阶段，是属于起步期还是发展期亦或衰退期之中，调查清楚市场对该行业的需求性如何，分析判断该行业在未来一段时间内的发展趋势及未来市场竞争状况，以此预测项目的发展前景；

第三，需要分析项目可能存在的替代性产品或服务市场。通过普遍的市场调查，调查与项目类似的已建并成功运行的项目其目前收益状况，寻找与项目类似在建或未建的项目进行比较分析，从而评价项目所处环境的竞争力如何，在一定期限内发展情势以及收益判断。

通过以上三方面详细的市场调查，可为报告使用方提供从市场角度看待项目发展潜力的依据，为是否值得提供融资服务提供参考，为融资的市场风险大小提供判断依据。

#### 财务分析

项目的财务分析是融资可研报告的重中之重，它是预测项目经济效益好坏的直观体现，也是贷款机构考察项目是否值得借贷的重要依据。

通常对一个项目进行财务评价，需要进行多个表格的测算分析，从不同的表格中得到不同的评价指标，这些表格主要有：《总投资估算表》、《借款还本付息表》、《项目资金使用计划与资金筹措表》/《流动资金估算表》、《营业收入、税金及附加估算表》、《总成本费用估算表》、《利润与利润分配表》、《资产负债表》、《项目投资财务现金流量表》、《资本金现金流量表》、《敏感性分析表》、《经济评级指标汇总表》等。

从测算表中可得出的财务指标有财务内部收益率、投资回收期、内部收益率、财务净现值、偿债备付率、利息备付率等，以上指标都与项目融资可行性存在着重要关系。而项目的投资、收入、成本等数据都要求有数据来源，表格中每一个数据都应经得起推敲，而这些数据的来源与市场分析有着密不可分的关联。

04、融资可行性研究报告是银行、各类金融机构对融资项目融资额度、贷款年限、利率等审批、决策的重要依据，其报告质量关系到融资机构的商业利益盈亏，既然工程咨询代为承担了项目融资可行性研究报告的编制，就有责任为银行和项目业主提供一份市场调查充分、分析内容明确的可行性研究报告，从真正意义上为报告使用者做出正确的决策。