

# 内乡县公司企业项目可行性研究报告编制

产品名称	内乡县公司企业项目可行性研究报告编制
公司名称	河南刘贵商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:融河矩媒 服务项目:文案定制 服务方向:专业领域
公司地址	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路经纬国际1号楼810（注册地址）
联系电话	13323693821 13140513661

## 产品详情

可行性研究报告是什么？可行性研究报告是从事一种经济活动（投资）之前，双方要从经济、技术、生产、供销直到社会各种环境、法律等各种因素进行具体调查、研究、分析，确定有利和不利因素、项目是否可行，估计成功率大小、经济效益和社会效果程度，为决策者和主管机关审批的上报文件。可研报告是可行性研究报告的简称。

### 可研报告用途及分类

#### 1、用于企业融资、对外招商合作的可行性研究报告

这类研究报告通常要求市场分析准确、投资方案合理、并提供竞争分析、营销计划、管理方案、技术研发等实际运作方案。

#### 2、用于国家发展和改革委员会立项的可行性研究报告

该文件是根据《中华人民共和国行政许可法》和《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》而编写，是大型基础设施项目立项的基础文件；

发改委根据可研报告进行核准、备案或批复，决定某个项目是否实施。另外医药企业在申请相关证书时也需要编写可行性研究报告。

#### 3、用于银行贷款的可行性研究报告

商业银行在贷款前进行风险评估时，需要项目方出具详细的可行性研究报告，对于国家开发银行等国内

银行，若该报告由甲级资格单位出具，通常不需要再组织专家评审，部分银行的贷款可行性研究报告不需要资格，但要求融资方案合理，分析正确，信息全面。

另外在申请国家的相关政策支持资金、工商注册时往往也需要编写可研报告，该文件类似用于银行贷款的可研，但工商注册的可行性报告不需要编写单位有资格。

#### 4、用于境外投资项目核准的可行性研究报告

企业在实施走出去战略，对国外矿产资源和其他产业投资时，需要编写可行性研究报告，报给国家发展和改革委员会或省发改委，需要申请中国进出口银行境外投资重点项目信贷支持时，也需要可行性研究报告。

#### 5、用于企业上市的募投项目可行性研究报告

这类可行性报告通常需要出具国家发改委的甲级工程咨询资格。

四川融河矩媒全过程工程咨询有限公司拥有行业内较为丰富的数据库、一流的市场调查和行业分析能力、高素质的复合型人才以及丰富的上市公司可行性研究报告编写经验。为多家企业提供募投项目可行性研究报告编写服务（包括已经上市和正准备上市的公司），积累了丰富的编写经验。

#### 6、用于申请政府资金（发改委资金、科技部资金、农业部资金）的可行性研究报告

这类可行性报告通常需要出具国家发改委的甲级工程咨询资格。

### 不同用途的可研报告编写要点

#### 一、用于企业融资、对外招商合作的可行性研究报告

##### 编写要点：

大型企业集团在业务多元化投资前，需要对拟进入领域或拟投资项目进行严格的论证。对该项目是否值得投资？以何种方式进入？对项目主要内容和配套条件进行论证？

- 1、对集团现有资源能否支撑项目顺利实施进行可行性论证；
- 2、对项目建成以后的财务、经济效益及社会影响进行预测；
- 3、对项目可行性提供可操作性的微观建议。

此类项目可行性研究报告质量要求较高，对数据、方案设计、成本测算、盈利模式、风险预估等方面均需要结合企业实际进行分析，看重的是方案落地实施。

除此之外还需要编写具有说服力的PPT，以比较简洁直观的方式说服集团领导。

## 二、用于国家发展和改革委员会立项的可行性研究报告

### 编写要点：

根据政策规定，各级地方政府对备案项目进行“合规性”审查，并在规定的时限内向企业出具项目备案确认书。

- 1、“合规性”审查的内容主要包括申请备案项目是否符合国家法律法规、产业政策、行业准入标准，是否应由政府核准或审批而不属于备案等。项目的市场前景、经济效益、资金来源和产品技术方案等由企业自主决策，自担风险。
- 2、各级政府除了从鼓励行业考核外，还有一个很重要的指标就是这个企业能给地方带来多大的拉动效益，如果是一个知名品牌必然好于一个普通品牌，如果是一个能带动一个产业链的企业必然好于一个仅仅是做配套生产的企业。

## 三、用于银行贷款的可行性研究报告

### 编写要点：

贷款用项目可行性研究报告分析深度要求较高。1、必须提供基于权威精准数据分析基础之上更为详细准确的市场分析（大量的图表）——通常需要权威数据或者一手调查数据；

- 2、提供更为详实准确的土建方案、合理的平台架构或技术工艺——说明该平台架构或工艺的优势以及选择该工艺的原因；
- 3、提供详细的设备明细选型表——包含设备名称、价格、数量以及拟采购的厂家名称；
- 4、提供详实的财务数据（不同银行的财务评价体系有所区别）——包含成本、收入、费用、盈亏平衡分析等；
- 5、严格按照财务要求分析盈利能力和企业提供抵押的清偿实力；
- 6、合理的营销模式、潜在客户群体——采购合同或者战略合作协议更有利于贷款的通过；
- 7、说明项目产生的经济和社会效益等；
- 8、要客观分析项目存在的风险以及采取的防范措施。

一般来说更大的规模、更强的盈利能力和清偿实力意味着更容易获得银行贷款。但是企业规模的影响力也并不是绝对的,反而有时候更能体现出企业质地的盈利能力和清偿实力的变量则成为加分项,因此银行授信时,更看重企业本身的质地,即盈利能力和企业提供抵押的能力。

## 四、用于境外投资项目核准的可行性研究报告

### 编写要点：

境外投资项目主要是提供基础设施和公共服务类的项目，普遍具有自然垄断或公共产品的特征，而这些项目通常也是属于市场配置资源失灵的项目。项目识别阶段分为项目发起、项目筛选、物有所值评价、财政承受能力论证四个步骤。

从内在逻辑来看，项目的可行性研究首先比较根本的是该项目的可行性。在此前提下，才能再探讨采取何种采购模式更有效率，即物有所值和政府财政能否承受这两个问题，这是下一个层级项目具体实施层面的问题。但是这两个层级的问题从整体上来说，都是事关PPP项目可行性的问题，是紧密相连，不能分开的。此类报告要求深入理解和及时把握国内新的行业政策动态，需要与项目各参与方紧密配合下完成，要做到与政府审批机构对PPP项目的审查节点完全匹配。

## 五、用于企业上市的募投项目可行性研究报告

### 编写要点：

募投项目可研是企业上市过程中根据募集资金使用计划设计规划的具体投资项目，需要结合企业主营业务、技术储备、销售网络、人才队伍、资产场地等做出良佳的项目规划并论证其在经济、技术等方面的可行性。

主板、中小板、创业板募投项目可研报告（上市可研）与一般项目可行性研究报告主要有以下几点区别：

- 1、上市募投项目可行性研究报告（募集资金规模）应纳入上市筹划的总体方案中，因为募集资金的投向直接关系到能否实现上市（或募集）的关键问题；
- 2、上市募投项目可研报告需要上市咨询团队中的各中介机构（券商、律师事务所、会计师事务所、第三方调查公司）密切配合，特别是应与财务评估机构密切配合，将募集资金项目的投入产出而导致的资金流的变化纳入到总体财务预测中；
- 3、募集资金只能用于发展主营业务（已上市公司转型发展其他业务更要分析其可行性和合理性）；
- 4、项目的财务分析（特别是募集资金规模及依据）应该考虑到上市公司信息披露的具体要求；
- 5、不再要求发行人的募集资金投资项目是否符合国家产业政策和投资管理的规定征求国家发展与改革委员会的意见。

## 六、用于申请政府资金（发改委资金、科技部资金、农业部资金）的可行性研究报告

### 编写要点：

各级政府（科技口、财政口、发改口、农业口、工信口、中关村等高新区）以国家“十三五”发展规划为依据结合本地发展实际制定各种专项扶持政策。申请政府资金支持一般需要提交可行性研究报告或资金申请报告，而且通常需要出具国家发改委的甲级工程咨询资质。

一般来说，政府财政支持都集中在以下几个领域：

- 1、具有自主知识产权的高新科技项目；
- 2、对扩大当地就业具有带动效益的行业；
- 3、促进农业发展的行业；
- 4、智能制造及机器人；
- 5、互联网；
- 6、节能环保产品；
- 7、涉及民众公共利益的基础设施项目等。

政府的资金更看重的往往不是经济效益，而是社会效益，因此要想获得政府资金支持，必须论证项目能够为社会带来更多的公众利益。此类用途的项目可行性研究报告编制一定要紧扣申报指南要求，结合企业实际情况，真实客观的设计方案。

## 可研报告的基本框架

### 一、概述

- （一）项目概况
- （二）项目单位概况
- （三）编制依据
- （四）主要结论和建议

### 二、项目建设背景和必要性

- （一）项目建设背景
- （二）规划政策符合性
- （三）项目建设必要性

### 三、项目需求分析与产出方案

- （一）需求分析
- （二）建设内容和规模

(三) 项目产出方案

(三) 项目需求分析与产出方案

#### 四、项目选址与要素保障

(一) 项目选址或选线

(二) 项目建设条件

(三) 要素保障分析

(四) 项目选址与要素保障

#### 五、项目建设方案

(一) 技术方案

(二) 设备方案

(三) 工程方案

(四) 用地用海征收补偿(安置)方案

(五) 数字化方案

(六) 建设管理方案

#### 六、项目运营方案

(一) 运营模式选择

(二) 运营组织方案

(三) 安全保障方案

(四) 绩效管理方案

#### 七、项目投融资与财务方案

(一) 投资估算

(二) 盈利能力分析

(三) 融资方案

(四) 债务清偿能力分析

(五) 财务可持续性分析

八、项目影响效果分析

(一) 经济影响分析

(二) 社会影响分析

(三) 生态环境影响分析

(四) 资源和能源利用效果分析

(五) 碳达峰碳中和分析

九、项目风险管控方案

(一) 风险识别与评价

(二) 风险管控方案

(三) 风险应急预案

十、研究结论及建议

(一) 主要研究结论

(二) 问题与建议

十一、附表、附图和附件