

南阳排水工程可行性研究报告文件编制

产品名称	南阳排水工程可行性研究报告文件编制
公司名称	河南刘贵商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:融河矩媒 服务项目:专业咨询 服务方向:专业领域
公司地址	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路经纬国际1号楼810（注册地址）
联系电话	13323693821 13140513661

产品详情

融河矩媒——致力于打造工程咨询行业信息传递与资源共享平台，提供可行性研究报告、项目建议书、节能评估、社会稳定风险评估、资金申请报告、产业规划、项目评估、PPP项目实施方案、政府专项债券实施方案等工程咨询行业信息与资料共享。

《排水工程可行性研究报告文件编制深度》由住房城乡建设部组织编写，该规定根据给水工程行业的特点，提出了排水工程项目可行性研究编制的要点和深度要求。在编制排水工程可行性研究报告时，可在《国家发展改革委关于印发投资项目可行性研究报告编写大纲及说明的通知》（发改投资规〔2023〕304号）给定的大纲基础上，兼顾参考本《编制深度》，细化优化可行性研究报告，同时应根据新的政策、规定和标准进行调整。

排水工程可行性研究报告文件编制深度

1概述

1.1说明工程项目建设目的和提出的背景，并简述可行性研究报告的编制过程及文件组成等

1.2编制依据

1.2.1上级主管部门有关立项的主要文件和行业主管部门批准的项目建议书及批复文件。

1.2.2有关的方针政策性文件。

1.2.3业主的委托书或中标通知书及有关的合同、协议书。

1.2.4城市总体规划及专业规划文件。

1.2.5工程地质评价报告。

1.2.6环境影响评价报告及批复文件。

1.2.7工程地震安全性评价报告(必要时)。

1.2.8其他必要的文件、会议纪要等。

1.3采用的规范和标准

1.4编制原则

1.5编制范围

1.5.1合同(或协议书)中所规定的范围。

1.5.2经双方商定的有关内容和范围。

1.5.3委托其他单位专门研究的项目或有关专题。

1.6结论及主要经济指标

简述设计规模、主要工艺、项目组成等主要工程内容及经济指标。

2城市概况

2.1城市自然条件(地理位置、地形地貌、水系、气象、雷电、水文、工程地质、地震、水文地质等)。

2.2城市性质及规模(城市历史特点、城市性质、建成区面积、行政区划、人口、社会经济简况等)。

2.3城市总体规划概况(规划年限、规划面积、规划人口等)。

2.4城市给水排水或再生水现状(包括城市水域污染概况)与存在的问题。

2.5城市给水排水或再生水近、远期规划概况(包括城市或区域给水排水或再生水专业规划)。

3项目建设的必要性

3.1城市现状排水或再生水系统存在的问题及其不利影响。

3.2城市总体规划、排水或再生水专业规划实施提出的要求。

3.3国家或地方对社会经济，城市建设发展提出的要求。

3.4项目建设的重要意义

4方案论证

4.1排水体制论证

结合城市排水系统现状及规划等情况，论证城市(或区域)所应采取的排水体制。

4.2排水、再生水系统布局论证

根据城镇总体规划、分期建设、流域环境保护治理、再生水需求等要求，结合设施现状，提出几个可能的系统工程方案，进行技术经济比较，论证方案的合理性和先进性，择优推荐方案，列出方案的系统示意图。

4.3建设规模与处理程度论证

根据城市现状情况和城市总体规划、给水排水或再生水专项规划等，进行排水量或再生水量预测，确定项目建设规模。

按照专业规范要求对进水水质进行预测，根据预测的进水水质、受纳水体要求、再生水(功能)要求等情况，明确处理程度。

4.4站址、厂址论证

确定厂(站)址选择的原则:按照总体规划。水文、地质、地形地貌、环境影响、交通状况、防洪、地质灾害影响、社会影响、移民搬迁、土地状况等因素，列出各备选厂(站)址的各方面相关条件，经论证后择优确定推荐厂(站)址。

4.5污水(再生水)处理工艺、污泥处理工艺与处置方式的论证

根据进水水质特性和出水水质要求、污泥特性、用地面积等情况，概述几种可能的污水(再生水)处理工艺和污泥的处理处置方式及其对工程的适用性，经多方案技术经济比较，确定推荐的污水(再生水)处理工艺与污泥的处理处置方式。

4.6泵站形式论证

根据用地面积、环境要求、拟采用的设备形式、管理维护要求等情况，对泵站采用的形式进行论证，确定推荐方案。

4.7主要设备形式论证

根据设备性能、对项目的适用条件、环境要求、管理维护要求等情况对拟采用的主要设备形式进行论证，确定推荐的设备形式。

4.8总平面/平面布置论证

根据用地面积、进出水方向、厂(站)址现状地形、土方、与远期工程衔接、环境影响等情况，进行多方案论证，列出优缺点并推荐确定方案。

4.9厂(站)区设计高程、水力流程论证

根据厂(站)区周围地形、地面标高、防洪排涝要求、出水受纳水体各种水位情况，论证厂(站)区采用的设计地面标高和水力高程。

4.10改扩建项目要说明对原有固定资产的利用情况

5推荐工程方案

5.1排水管线工程

对推荐的方案进行工艺方案设计，主要包括以下内容:

流域面积;

设计标准与参数;

说明主要干线和次干线的布置走向，管(沟)断面尺寸、长度、坡度等技术参数;

构筑物;

管材、接口形式、基础形式、主要施工方法等。

5.2再生水管线工程

对推荐的方案进行工艺方案设计，主要包括以下内容:

管网分析:

说明干管的布置形式;

流量、压力;

管径、管材及防腐措施;

调节设施及局部加压泵站的位置、规模等;

主要施工方法。

5.3泵站工程

对推荐的泵站方案进行工艺方案设计，主要包括以下内容:

设计规模及近远期结合方式;

平面布置;

泵组(台数、流量、扬程、功率、变频等性能参数);

附属设施。

5.4污水{再生水}厂工程

对推荐的污水处理厂(再生水厂)方案进行工艺方案设计，主要包括以下内容:

平面布置;

工艺流程(结合工艺流程示意图进行简述);

水力流程;

厂外工程主要内容(如道路、通信、供水、供电、供气、供暖等的外部条件);

各处理建(构)筑物单体工艺设计(说明建设规模、主要设计参数、主要设备性能等);

办公及附属设施配备(综合楼、车库、化验室、库房、车辆等,说明功能要求、面积、数量等)。

5.5建筑与结构

说明设计依据、建筑方案构思,建筑项目主要特征表、简要地质概况、抗震设防烈度、结构选型、地基与基础处理、结构抗浮措施及主要结构材料、主要施工方法等。

5.6供电

供电电源、用电负荷、负荷性质、供配电系统、计量及测量、功率因数补偿、操作电源、继电保护设置、主要用电设备及驱动方式、电气设备选型、新技术应用、变配电设置及布置、电缆敷设方式、照明设计原则、防雷与接地、火灾报警等。

5.7自控仪表

控制系统功能、控制系统工作方式、控制系统硬件配置、数据通信网络类型、各现场控制站功能描述、中心控制站功能描述等。

5.8采暖通风与空气调节

5.8.1编制依据、气象资料等。

5.8.2采暖:热源的选择及其参数、负荷估算、系统形式等。

5.8.3通风:系统选择、特殊通风系统的选用及布置等。

5.8.4空调调节:冷源的选择及其参数、负荷估算、系统形式等。

5.8.5生活热水:系统的选用及布置。

5.8.6节能、环保、消防及安全措施。

5.9厂{站}给水排水

说明厂(站)供水水源、需水量估算、排水措施。

5.10除臭

说明编制依据、需要除臭的部位、执行的排放标准、采用的方法、风量计算、主要设备等。

6主要工程量及主要设备材料

列出排水管线、泵站、污水厂、再生水厂的主要工程量、主要设备和材料,进口设备单列。

7管理机构、人员编制及项目实施计划

7.1管理体制机构及人员编制

说明厂、站的管理机构设置。

说明人员编制(附定员表)及生产班次的划分(运行天数、生产天数、班制,列出岗位定员及班制,确定全厂/站总定员)。

7.2项目实施计划

说明建设进度要求和计划安排,建设阶段的划分(附建设进度计划表)。

8土地利用、征地与拆迁

9环境保护

说明主要污染物与污染源、环境影响的分析、控制污染所采取的措施等。

10水土保持

11节能

根据项目的建设方案说明项目能源消耗种类、数量及能源使用分布情况,提出节能措施、效果分析和能耗指标。

12消防设计

分析说明火灾隐患、防火等级、消防水量、消防设施等。

13劳动保护、职业安全与卫生

根据工程的具体情况,对自然危害、生产危害因素进行分析,提出安全防范措施。

14投资估算及经济评价

14.1投资估算

14.1.1投资估算文件组成

1.投资估算编制说明。

2.建设项目总投资估算及使用外汇额度。

3.主要技术经济指标及投资估算分析。

4.钢材、水泥(或商品混凝土)、锯材、沥青及其沥青制品等主材需用量。5.主要引进设备的内容、数量和费用。

6.资金筹措、资金总额的组成及年度用款安排。

14.1.2投资估算编制说明应包括的内容

1.工程概况:包括建设规模、工程范围,并明确工程总投资估算中所包括和不包括的工程项目费用。如有几个单位共同编制时,则应说明分工编制的情况。

2.编制依据:具体说明投资估算编制所依据的设计图纸及有关文件,使用的定额、主要材料价格和各项费用取定的依据及编制方法。

3.征地拆迁、供电供水、考察咨询等费用的计算。

4.有关问题的说明:投资估算编制中存在的问题及其他需要说明的问题。

14.1.3投资估算编制内容

1.建筑工程费

1) 主要构筑物和管道铺设的工程费用估算应按照可行性研究报告所确定的设计规模、工艺流程、建设标准、设备选型和主要工程套用相应的估算指标、概算指标、概算(综合)定额或类似工程的实际投资资料进行编制。无论采用何种指标或资料,都必须将其价格和费用水平调整到工程所在地估算编制年度的实际价格和费用水平,并结合工程建设条件和特点,按照指标使用说明对实物工程量进行调整。

2) 辅助构筑物的建筑工程费用可参照估算指标或类似工程单位建筑体积或有效容积的造价指标进行编制。

3) 辅助生产项目和生活设施的房屋建筑工程,可根据工程所在地相应的面积或体积指标进行编制。

2.安装工程费

1) 按照单项工程设计内容和主要实物工程量,分别采用相应的估算指标、概算指标、概算(综合)定额和费用指标进行编制。

2) 主要工艺设备、机械设备,按每吨设备、每台设备或占设备原价的百分比估算;管道安装工程按不同材质,不同规格(包括管件)分别以长度或重量估算;供电外线按每千米造价指标估算;自控仪表、变配电设备、动力配线按主要设备和主要材料费用的百分比估算。

3) 参照类似工程的实际投资资料或技术经济指标进行估算。

3.设备购置费设备购置费由设备原价和运杂费两部分组成。

4.工程建设其他费用工程建设其他费用系指工程费用以外的、在建设投资中必须支出的固定资产其他费用、无形资产费用和其他资产费用(递延资产)。其他费用应计列的项目及内容应结合工程项目实际确定。其费用计算可参照《工程建设其他费估算指引》进行取费。

5.预备费

1) 基本预备费:以第1部分"工程费用"总额和第2部分"工程建设其他费用"总额之和为基数,乘以预备费率计算,预备费率可按8%-10%计取。

2) 价差预备费:指项目建设期间由于价格可能发生上涨而预留的费用,以第1部分工程费用总额为基数,按建设期分年度用款计划和人工、材料、设备价格年上涨系数逐年递增计算;上涨系数按国家或地区有关规定计取。

6.建设期利息和铺底流动资金计算。

14.2经济评价

14.2.1 财务分析

1. 财务分析表格财务分析应包括但不限于以下表格:

- 1) 项目投资现金流量表。
- 2) 项目资本金现金流量表。
- 3) 利润与利润分配表。
- 4) 财务计划现金流量表。
- 5) 资产负债表。
- 6) 借款还本付息计划表。

2. 新建项目与改扩建项目的界定方法

以新设法人为财务主体立项建设的排水项目，按新建项目进行经济评价。以既有法人作为财务主体立项建设的排水项目，如果从建设、运营和管理上都能分离开来，界限相对清楚，并且既有企业以往资料的可得性和可靠性问题难以解决，可按新建项目的方法简化处理；如果是在原有项目基础上更换或者增加设备、构(建)筑物等，用以提高水处理级别或扩大规模，则应按改扩建项目进行经济评价。

14.2.2 经济费用效益分析

经济费用效益分析应包括但不限于以下表格:

- 1) 项目投资经济费用效益流量表。
- 2) 经济费用效益分析投资费用估算调整表。
- 3) 经济费用效益分析经营费用估算调整表。

15 项目招标投标内容

16 新技术、新材料的应用情况(必要时)

17 结论和存在问题

17.1 结论

在技术、经济、效益等方面论证的基础上，提出排水工程项目总评价和推荐方案的意见，新技术应用情况，相应的非工程性措施建议以及分期建设安排的建议。

17.2 存在问题

说明有待进一步研究解决的主要问题。

18 附件

各类批件和附件。

19附图

19.1总体布置图。

19.2方案比较示意图。

19.3工艺流程图。

19.4水力流程图。

19.5污水厂、再生水厂或泵站平面图，雨污水管道、再生水管道系统平面图。