

桐柏县农业项目可行性研究报告编制

产品名称	桐柏县农业项目可行性研究报告编制
公司名称	河南刘贵商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:融河矩媒 服务项目:专业咨询 服务方向:专业领域
公司地址	河南省南阳市卧龙区卧龙岗街道卧龙路经纬国际1号楼810(注册地址)
联系电话	13323693821 13140513661

产品详情

农业基本建设项目可行性研究报告编制内容及深度要求

一、总论

1、项目提要

项目内容的摘要性说明，主要包括以下内容：

项目名称、主管单位、建设单位、项目由来、建设地点、建设规模、工艺技术方案、主要建设内容、投资规模、资金来源、建设期限、经济和社会效益、主要技术经济指标等。

2、结论与建议

(1)综合评价。简述项目建设的必要性和可行性，技术上的先进性与成熟、可行性及经济上的合理性等。

(2)结论意见。

(3)问题与建议。

3.编制依据

主管部门下发的项目申报指南。

河南省《优势农产品区域布局规划》（2003-2007年）。

农业部《国家优质粮食产业工程建设规划》（2004-2010年）。

当地农业和农村经济发展规划（文件名称）。

其它有关法规、规定等依据性文件。

二、项目建设背景与必要性

结合国民经济和社会发展宏观政策与环境，以及本地区经济现状与发展需求，论证项目建设的必要性。具体内容包括：

- 1、提出建设项目的由来。依据相关行业与产业发展政策，简述提出该项目建设的理由。
- 2、国民经济、社会发展宏观政策和环境要求。依据国民经济和社会发展宏观政策要求，分析、论证项目的符合性。
- 3、行业发展政策、产业政策及布局规划、建设规划的要求。主要依据《农产品优势区域布局规划》、《农业七大体系建设规划》、《国家优质粮食产业工程建设规划》等要求，阐述申报项目的符合性。拟建项目应是与恢复粮食生产能力、改善农业生产条件和增加农民收入关系紧密的项目。
- 4、国家或行业投资方向要求。依据项目投资安排原则，分析、论述申报项目的符合性。
- 5、地区或区域经济现状与发展要求。分析申报项目是否符合本地区或区域经济与农业发展需要，本地区或区域自然条件、社会经济基础、资源状况是否适合该项目建设需要。

三、市场或需求预测

- 1、拟建项目产品或服务的国内及本地区的供求现状及发展趋势分析预测。
- 2、拟建项目产品生产规模或服务功能与范围及销售或覆盖的区域，以及产品或服务的市场定位、份额与价格的分析预测。
- 3、拟建项目生产规模或服务功能的确定与市场供求关系的阐述。
- 4、拟建项目产品或服务的市场竞争力或优势，以及可能存在的市场风险预测与对策。

四、项目承担单位情况

- 1、建设单位的名称、性质及法人代表情况；应附事业单位法人资格证书。（原则上应是具有相应承担能力和条件的事业单位，有特殊规定的除外）。
- 2、主要业务范围和业务能力。
- 3、人员及其构成，包括职工总人数、技术人员数、管理人员数，技术人员中各级专业技术人员数及承担本项目主要技术人员的基本情况与业绩。

4、主要技术成果与转化能力、或专利技术及其获奖情况。包括优势学科领域，承担课题的能力、技术推广转化能力等，通常应附成果鉴定、专利、获奖证书影印件。

5、现有基础设施和技术条件情况，包括土地、房产、主要仪器与机械设备、配套设施条件等；技术储备、项目储备、成果储备情况等；说明近5年已建同类项目的完成和运行情况。

6、资产与财务状况，包括单位经费或收入来源、年总收入与总支出及赢余或利润、固定资产总值、净资产总值等，应附近期资产负债表和损益表。

7、管理体制情况。

8、协作或技术依托单位情况，应明确协作或技术支持的内容、责权利关系，通常应附双方合作的意向协议。

项目和承担单位基本情况填写附表一《项目基本情况一览表》。项目建设条件填写附表二《项目主要建设条件一览表》。

五、建设规模与产品方案

1、建设规模确定的原则和依据。

2、按照产品或服务属性，明确表述拟建项目的建设规模。以生产产品为主的项目按建设面积或主要产品产量表述，服务类项目以服务范围或单位时间的服务量表述。

3、产品方案或服务种类，生产性项目主要指拟建项目能生产哪些产品、各是多少，服务项目指可以提供哪些服务及其数量或比重。

六、项目选址与建设条件

1、选址原则与要求，即按照项目类别或属性要求，阐述选址应把握的原则与建设该类项目应具备的条件。

2、项目建设总用地规模多少，其中生产或试验用地、建设用地及其他用地各多少。各类建设用地落实情况，包括生产或试验用地的来源、权属及使用方式；建设用地的来源、权属及使用方式；有无征地、租地问题，项目建设必须征地或租地的应有意向协议和征地、租地资金来源说明。需征地的建设项目，项目可行性研究报告中必须附国土资源部门核发的建设用地证明或项目用地预审意见。

3、拟选建设地点的地理位置，按行政区划，建在城镇的具体到街道门牌号，建在乡村的具体到乡镇或村队，以及建设用地面积、范围及四邻情况。不可以项目所在区域代替项目建设地点。必须附两张图：一是区域位置图，二是现状图。

4、所选建设地点的自然条件、资源条件、社会经济条件，以及基础设施、能源、交通、通讯、环境等条件的现状及与拟建项目的符合性论证。标准粮田及原良种繁育基地项目需进一步说明所建地点的水质条件及耕地质量现状。

5、建设地点主要资源、基础设施条件的供需平衡测算，主要包括土地资源、能源、交通、供电、给排水、通讯等。

标准粮田建设项目应说明项目区域粮田基本状况，包括粮田基础设施、地力与配套设施等情况；按主要

作物生产周期对灌溉用水及降水的需求，全面分析论证水资源供需平衡现状；农机装备推进项目要对项目和周边地区农机现有量和农业机械化水平进行分析说明。

6、项目实施的有利条件。当地政府政策支持力度和农户的参与情况，当地的资源优势以及农业技术推广应用和开发能力、市场优势等有利条件。

7、拟建项目与当地环境的互适性分析，即项目可能对当地产生哪些有利或不利影响，当地环境对项目会产生哪些有利或不利影响；拟采取的改进措施等。

8、应绘制所选项目地址的区域位置图和现状图。

七、工艺（或农艺）技术方案和设备选型

按项目类别分别提出符合申报指南要求的工艺技术方案和设备选型方案。具体内容包括：

1、工艺技术方案

（1）拟建项目工艺技术选择的原则或路线。

（2）拟建项目工艺技术方案，所选工艺技术的来源及相关费用。

（3）编制工艺流程框图、各工艺环节的技术参数或说明。

（4）阐述所选工艺技术的先进性、成熟性、可*性及经济实用性。不可*的技术不要放到项目中。

（5）标准粮田及原良种繁育基地需根据前述水资源供需平衡状况，阐述拟采取技术方案的可*性、科学性。机井灌溉要论证地下水开采使用的合理性和补给来源的可*性，引水灌溉要论证季节用水的保障程度和合理用水的技术方案。

2、设备选型

（1）仪器设备配置

根据项目类别、工艺技术要求、建设标准，选择配置相应的仪器设备。续建和改扩建项目，必须提出现有仪器设备清单，并在已有基础上填平补齐。

1)依据所选工艺技术，阐述拟选工艺设备和附属配套设备的依据和理由；

2)说明已有仪器设备情况，可以继续使用仪器设备的名称、规格及数量；

3)说明新增加仪器设备的名称、规格、数量及其增加的依据和理由，进口设备应说明引进的依据、理由及费用；

4)编制仪器设备清单，将已有和新增分别标注；仪器设备清单内容包括设备名称、单位、规格、数量及主要技术参数说明等。

（2）现代农机装备推进项目的农机具配置

1)以标准粮田的建设要求配置耕作农机具，根据农田作业和收获环节的技术要求，提出配置需求和配置标准。

2)对现有农机具要进行分析说明，并填写附表四《项目区农机化基础情况汇总表》；拟增加农机具的说明增加理由，并填报附表五或附表六《农机装备推进项目旱田（或水田）农机具申报表》。

3)配置的农机具名细表内容包括名称、单位、规格、数量等。

（3）其它项目的农机具配置

其它项目需要配置农机具的，根据项目编报要求及建设内容，配置相关的农机具，并说明工艺配置要求和用途，同时将所选农机具列入仪器设备清单的“农机具”子项之中。

八、项目建设方案与建设内容

1、项目建设的指导思想、原则。

2、项目建设目标，包括产品或服务规模目标、技术目标、质量目标、管理目标等。如项目建设达到的单产、总产、商品率、农户增收、产品质量水平等指标。

3、项目建设的总体思路、总体规划布局及其依据和理由；生产布局或功能分区的划分及其依据和理由，并绘制总体规划布局图或总平面图（不能用示意图代替）。

4、建设内容

根据项目建设的总体布局和工艺技术要求，按单项工程逐一阐述其建设的必要性及其规模确定的依据和理由。根据项目申报指南规定，按土建工程、田间工程、仪器设备分类，以单项工程为准分别说明建设内容与规模。按照“缺什么、补什么”的原则，合理安排建设内容。不该列的内容不要列，不要全部安排新建内容。

（1）土建工程

包括各种建筑工程（如实验室、库房、加工车间等）、农业设施工程（如各种温室、大棚、晒场等）、附属配套工程（如供排水、供电、供气、围墙、场区道路、大门等），应分别说明用途、建筑面积、结构类型、层数（特殊用房标明层高）、装修标准、工程做法，以及通风、空调、供水、供电、弱电要求；温室和大棚要说明温湿度控制要求与措施、灌溉方式及灌溉设备选型等，公用设备应说明配置依据、设备名称、规格（或尺寸）、单位、数量等。

（2）田间工程

1)田间设施：包括田间灌溉排水渠系及水工建筑物、水源工程（井、池、塘、库、窖、站等）、农田整治、林网、田间道路及各种圃的建设工程，应描述名称、单位、数量、做法、设计标准、使用年限等；灌排渠道要说明流量、断面尺寸，打井要说明井深、流量。田间道路以长度、宽度和路面做法表述，防护林网以面积、单位面积植树株数及树种表述。

2)地力建设：应说明建设面积（亩数）、建设内容及具体措施和指标等。

(3) 仪器设备

包括实验室仪器设备、加工设备、灌排水设备、农机具及其他设备（如单独购置的空调、锅炉、计算机、打印机、复印机等）。对投资在5万元以上的各种设备应说明配置依据和理由及设备名称、规格（或尺寸）、单位、数量等。对于技术含量较高的仪器设备，需说明是否具备使用能力和条件。工艺设备在设备选型中已经明确交代的此处可以简要说明。

(4) 项目建设内容应编制土建工程和田间工程建设内容与规模一览表，内容包括单项工程名称、单位、标准（或规格尺寸）、数量，并在备注栏说明依据、标准、做法、结构形式等。仪器设备列出总的设备清单，按实验室仪器设备、农机具、其他设备分列。重要的单体建筑应绘制平、立、剖面图或平面功能分区示意图。

项目建设内容与规模（或工程量）填写附表三《项目建设内容与规模一览表》。

九、环境保护与安全生产

1、环境保护

(1) 环境现状描述，包括土地、植被、土壤、空气、水体等。

(2) 全面分析污染因素。包括废气、废水、固体废弃物、噪声及其他污染物等排放数量及其对环境的影响程度。

(3) 对于有污染的项目，要提出具体处理技术方案及措施，污染物处理后能达到相应的排放标准。需要办理建设规划报建以及环评审批的，附规划部门规划意见书以及环保部门环评批复。

2、安全生产

(1) 现代农机装备推进项目和加工项目对有可能发生威胁人身、生产设施安全的因素进行分析、描述；

(2) 应制订消除或预防不安全隐患的措施并对其费用进行分析。

十、组织管理与实施进度

项目组织管理主要包括项目建设期组织管理和项目建成后的运行组织管理。

1、项目实施组织管理

(1) 管理机构与职能分工。应编制管理机构框图，包括决策机构、实施职能机构（如综合、工程、财务等）及职责分工。组建新的项目法人组织实施的应阐述理由，并说明组建机构的性质、运行方式等情况。

(2) 项目实施各阶段的管理方案或措施。包括可行性研究、初步设计及施工图设计、工程施工、工程监理、资金管理、竣工结算和决算、竣工验收、固定资产移交等实施计划及责任部门或责任人。

(3) 工程招投标方案。主要包括施工招标、仪器设备及农机具采购招标等。

1) 确定招投标范围。根据农业部《农业基本建设项目管理办法》和《农业基本建设项目招标投标管理规定》有关规定,明确招标范围。达到规定面积标准和采购额度的土建施工和仪器设备采购,必须依照《中华人民共和国招标投标法》的规定进行公开招标。

2) 招标方式。公开招标或邀请招标。

3) 招标形式。自行招标或委托招标;自行招标的拟订招投标工作方案,委托招标代理机构招标说明拟委托机构的名称、住所、资质类别等)。

2、项目建成后的运行管理

(1) 运行管理是指项目建成投产后的运行管理,应包括机构框图、人员编制及职能分工、人员培训,以及保证实现项目目标的管理制度或措施等。

(2) 运行管理机制方案设计。项目建成投入运行后如何管理或经营,若运行中涉及多方(事业单位、企业单位、农户等)共同管理的,必须提出未来项目运行管理的方式或运行机制,应签订各方意向协议。

(3) 分析说明运行经费的解决方案。

3、项目实施进度

根据确定的建设工期和勘察设计、仪器设备采购、工程施工、生产准备、设备调试、试运转、竣工验收、交付使用等阶段所需时间与进度要求,编制分年度项目实施计划表。

(1) 确定实施年限,起止日期,编制实施进度表或框图。

(2) 按进度框图说明各阶段的工作内容和进度安排。

项目组织管理与实施进度填写附表七《项目组织管理与实施进度一览表》。

十一、投资估算与资金来源

1、投资估算

(1) 投资估算内容。可行性研究报告投资估算包括估算说明和总投资估算表、单项工程投资估算表、仪器设备投资估算表的编制。

(2) 投资估算编制说明。要分别对总投资估算、单项工程投资估算表和仪器设备投资估算表中的工程量核定、建筑工程的结构类型(仪器设备指规格)、单价(或单位工程造价)及各种税费费率的取值依据和理由做逐一说明。

(3) 编制投资估算表。

1) 总投资估算表:按工程建设费、工程建设其他费、预备费三项合计为项目建设总投资(或称固定资产总投资)。

2) 单项工程投资估算表:按项目具体建设内容凡单独设计、单独施工、独立发挥作用的单体工程(如独

立建设的科研实验楼、库房、晒场、温室、渠系、打井等），均应编制单项工程投资估算表。土建工程、田间工程、配套工程等估算内容包括工程名称、单位、工程数量、单价、合价。

3) 仪器设备投资估算表。根据仪器设备清单编制仪器设备投资估算表，按实验室仪器设备、农机具、其他设备（主要指通用设备、家具及其他设备）分列。仪器设备估算内容包括设备名称、规格、单位、数量、单价、合价。

(4) 投资估算依据。

1) 采用当地或行业部门现行的土建、水利工程投资估算指标、概算定额的，但要说明这些指标或定额的颁布部门及颁布时间。以主管部门有关项目投资估算编制要求文件为依据的，说明文件名称与文号。

2) 工程量与仪器设备数量以建设方案确定的数额为准，但应对计算方法与计算依据做进一步说明。

3) 工程建设其他费用。包括可行性研究报告编制费、设计费、研究试验费、环境影响评价费、监理费、招投标费、建设单位管理费等。工程建设其他费用的估算按专门机构发布的工程建设其他费用计算办法和费用标准估算，一般控制在工程建设费的5%左右。

4) 预备费。主要估算基本预备费，一般按土建工程、田间工程、仪器设备购置及工程建设其他费用之和的3-5%计取。

(5) 投资结构分析

分析工程建设费、设备购置费及其它投资等各占项目总投资的比例。在总投资表中反映。

2、资金来源

说明项目总投资中中央投资、地方配套及自筹资金数额及比例。

项目投资估算与资金来源填写附表八《项目总投资估算及资金来源表》、附表九《单项工程综合投资估算及资金来源表》及附表十《仪器设备投资估算及资金来源表》。

3、资金运用

编制项目分年度、分来源的资金使用计划表，要列明中央、地方、自筹资金。资金使用计划应与项目实施进度计划相衔接；用款计划要与资金来源相适应。

项目资金使用计划填写在附表四《项目组织管理与实施进度一览表》“资金使用计划”栏内。

十二、效益分析

项目效益主要分析预测项目自身的经济效益、社会效益和生态效益的。

1、经济效益

(1) 对项目新增固定资产价值和总固定资产额，单位投资形成新增固定资产价值进行分析。

(2) 对项目新增效益(品种、产量、产值、收入)、新增服务能力或功能(科研、检测、咨询、培训)、单位投资新增生产能力、服务能力或功能进行分析,并说明具体测算的参数依据和测算方法。

(3) 项目年新增运行收入、运行成本及盈余多少,对项目建成投产后的运行费用及来源进行分析。

2、社会效益

(1) 对当地社会、经济、农业生产的作用与意义(如产业结构调整、带动相关产业发展、维护公众利益等)。

(2) 项目受益人群、受益面,农户(农民)增收或改善生活质量的具体情况。

(3) 提供社会就业人数,其中农民就业人数。

(4) 可能产生的其他社会效益。

3、生态效益

包括生态结构变化(耕、草、林)、土壤肥力的变化、节水、节能、治理污染等效果。

项目效益填写附表十一《项目效益分析一览表》。

十三、结论和建议

1、综合评价。简述项目建设的必要性和可行性,技术上的先进性与成熟、可*性及经济上的合理性等。

2、结论意见。

3、问题与建议。

(十四) 附件

1、附表

附表一:项目基本情况一览表

附表二:项目主要建设条件一览表

附表三:项目建设内容与规模一览表

附表四:项目区农机化基础情况汇总表

附表五:农机装备推进项目旱田农机具申报表

附表六:农机装备推进项目水田农机具申报表

附表七:项目组织管理与实施进度一览表

附表八:项目总投资估算及资金来源表

附表九：项目单项工程综合投资估算及资金来源表

附表十：项目仪器设备投资估算及资金来源表

附表十一：项目效益评价一览表

附表十二：农业有害生物预警与控制区域站建设参考配置表

附表十三：新品种推广示范基地建设参考配置表

附表十四：2006年农村沼气国债项目申报计划汇总表

附表十五：2006年农村沼气国债项目村汇总表

附表十六：农村户用沼气项目农户自愿申请汇总表

附表十七：农村户用沼气项目农户自愿申请表

2、附图

- (1) 项目地理（区域）位置图
- (2) 项目区现状图
- (3) 项目建设规划图或总平面（1/10000或1/50000）
- (4) 单项土建工程平面、立面、剖面图（或做法说明）

3、附件

- (1) 申报单位法人证件复印件。
- (2) 申报单位上年度资产负债表、损益表。
- (3) 新技术、新产品的科技成果证书及获奖证书复印件。
- (4) 地方配套资金承诺证明，须明确省、地、县各级配套比例和金额。原则上省级配套资金不低于需配套资金的60%。
- (5) 落实土地使用权的证明。
- (6) 有关技术合作、管理合作、经营合作的意向协议书等。
- (7) 当地水资源管理部门出具的灌溉用水技术平衡方案的评估报告。
- (8) 其他依据性或证明文件。