

北京新保利大厦租赁中心

产品名称	北京新保利大厦租赁中心
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

新保利大厦是中国保利集团在北京地产的倾心力作，为高档甲级写字楼，规划占地面积10600平方米，总建筑面积约103308平方米，共27层，地上23层，地下4层。写字楼出租标准层面积3000平米，大厦除了guojibiaozhun开间的写字楼外，还配套有精品店、高档餐饮、健身中心等，以收购圆明园国宝而蜚声海内外的保利艺术博物馆将迁至大厦内。

楼盘参数：

开发商：北京新保利大厦房地产开发有限公司

方位：东二环至三环

区域：东城区

商圈：东直门、海运仓、朝阳门、东四十条、东二环

楼盘地址：北京市东城区朝阳门北大街1号

类型：5A级写字楼

总建筑面积：103308平米

占地面积：18800平方米

装修情况：公共部分精装修

标准层高：3.6米，净高：4米，大堂层高：50米

地铁线路：2号线的东四十条站

总楼层数：地上23层，地下4层

总楼层：26层

得房率 80%

容积率6.58

绿化率：30

标准层面积：3000平米

出租面积：500-3000平米

租金：来电面议

外墙：玻璃幕墙

结构：框架结构

是否可注册：是

是否涉外：是

新保利大厦是中国保利集团在北京地产的倾心力作，为高档甲级写字楼，大厦除了guojibiaozhun开间的写字楼外，还配套有精品店、高档餐饮、健身中心等，以收购圆明园国宝而蜚声海内外的保利艺术博物馆将迁至大厦内。项目位于北京市中心东城区东四十条桥西南角，地处东二环与平安大街交界处，地理位置优越，交通极为便利。

物业配套：

物业公司：第一太平与保利公司

车位数：地上19个、地下500个

饮用水：市政供水

供暖方式：中央空调

客梯数：15个(德国蒂森)

电梯有无分区设置：是

空调类型：集中式中央空调

空调开放时间：星期一至星期五00:00到24:00、星期六至星期日00:00到24:00

网络通讯：电信、联通、长城、铁通、移动、卫通、有线通

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店、食堂、干洗店、商务中心、会议室、会展中心

安防系统：IC一卡通控制系统、闭路电视监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源、照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

已入驻企业：建设银行、中信实业银行、中国保利集团公司、金石投资有限公司、中国投资有限责任公司、恒丰美林投资管理有限公司、保利国际拍卖有限公司、保华集团、中央汇金投资有限责任公司、中投汇沣置业有限公司、中非投资发展有限公司、瑞钢联集团有限公司、明盛永泰投资顾问公司、环球天下文化传播公司、保利文化集团股份有限公司、北京名豪酒家有限公司、美英华达投资顾问公司、香港凤凰集团远东投资公司、中亿鼎盛控股有限公司。

周边配套：

酒店：保利大酒店、青蓝大厦酒店、港澳中心瑞士酒店、亚洲大酒店

商场：来福士购物中心、悠唐购物中心、银座百货、丰联广场购物中心

银行：北京银行、华夏银行、中国建设银行、北京农商银行、中国工商银行

新保利大厦交通出行：

新保利大厦位于北京市中心东城区东四十条桥西南角，地处东二环与平安大街交界处，地铁2号线东四十条站仅2分钟到达本项目，地理位置优越，交通极为便利。

地铁：2号线，13号线

公交站：东四十条桥、东四十条、东四十条站、东四十条桥西、东四十条桥南、东四十条桥东、东四九条、东四六条、东四十条、海运仓、朝阳门、工人体育馆、朝阳门站、朝内小街、东直门站、东直门内。

公交车：42路、机场巴士3线、113路、701路、115路、118路、特16路、3路、44路、75路、特12路、特2路、431路、24路、674路、快速公交2线、地铁6号线、117路、612路、635路、106路、107路等。

新保利大厦总建筑面积109,997m²，地下4层，地上23层，建筑总高度105.2m，钢框架-钢筋砼筒体混合结构，涵盖悬挑结构、悬索结构、大跨度桁架结构等多项复杂技术。该建筑设计新颖、功能先进，注重环保与节能，是一座集甲级写字楼、博物馆、商用于一体的绿色智能化大厦。被誉为“北京新地标”。