

# 广州环汇商业广场-项目咨询！楼盘百科

产品名称	广州环汇商业广场-项目咨询！楼盘百科
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	物业:宁骏物业 层数:地下3层,地上30层 物业费:30元/m <sup>2</sup>
公司地址	广州市
联系电话	4001881972 4001881972

## 产品详情

广州环汇商业广场是一座综合性商业大厦，地处广州市黄埔区的中心区域。项目提供写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商、创意园区出租等服务，是广州商业地产领域的重要一员。

### 一、广州环汇商业广场的基本信息

大厦：环汇商业广场 层数：地下3层，地上30层 物业：宁骏物业 物业费：30元/m<sup>2</sup>  
车位月租金：1000元/月（租金700元，管理费300元，包含风机盘管中央空调系统）  
空调：风机盘管中央空调系统

### 二、交通便利，jijia出行体验

广州环汇商业广场地理位置优越，周边交通极为便利。附近有多条公交线路，方便员工和客户的上下班及出行。同时，地铁站也在附近，便于远程客户的到达。无论是公共交通还是自驾，广州环汇商业广场都为您提供了jijia的出行体验。

### 三、配套设施齐全，满足各种需求

广州环汇商业广场周边配套设施齐全。商场、餐饮、银行等各种配套设施近在咫尺，为员工提供了便利。此外，大厦内还设有会议室、贵宾厅等多个功能性场所，满足各类商务活动和会议的需求。

### 四、项目优势

地段优势：位于广州黄埔区中心区域，交通便利。

建筑特色：环汇商业广场是一座现代化的综合商业大厦，外观设计独特，体现了时尚与品质。

设施设备：大厦内部设施齐全，空调系统采用风机盘管中央空调系统，保证了室内的舒适环境。  
产业环境：商业广场周边商业氛围浓厚，配套设施完善，为企业提供了良好的发展环境。

## 五、广州招商政策

广州市政府积极推动商业地产的发展，为企业提供了多种支持政策。作为一家租赁企业，您可以享受相应的政策优惠，如税收减免等。广州是中国的商贸中心之一，拥有庞大的市场潜力和消费人群，是您投资的理想选择。

综上所述，广州环汇商业广场是一座地理位置优越、交通便利、配套设施齐全、项目优势突出的商业大厦。无论您是寻找写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商，还是创意园区出租，广州环汇商业广场都能满足您的需求。在广州市政府的大力支持下，加上广州丰富的市场资源和招商政策优势，相信选择广州环汇商业广场将为您的企业带来更多的商机和发展机会。

### 一、环汇商业广场项目介绍:

环汇商业广场位于海珠区琶洲新港东路，琶洲与珠江新城隔江相望，包括有地产，钢铁，电力，服装，家居，综合性企业六大行业的总部，即将成为名副其实的“总部经济基地”。

环汇商业广场总高30层，地上30层，地下3层是车库，1层至2层为底商配套，5F/19F为避难层，其余楼层为写字楼。裙楼商业面积共3871m<sup>2</sup>。项目与2016年7月份整体落成。首层业态包括银行，咖啡店，便利店，茶餐厅，快餐店等，裙楼部分设有厨房，可做大型餐饮，并有独立电梯出入。交通路线：项目北临新港东路，西接科韵路，项目门口是琶洲塔公交站，5分钟步行至地铁8号线万胜围站，10分钟至珠江新城及天河北商圈，20分钟内即可到达广州环城高速，交通网络四通八达，极为便利。