

## 壹方天地购物中心-临街商铺出售-租金750元回报率高

产品名称	壹方天地购物中心-临街商铺出售-租金750元回报率高
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	110000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

### 产品详情

壹方天地购物中心-临街商铺出售-租金750元回报率高

【壹方天地购物中心】

10万人口大城临街旺铺，即买即收租

出售面积：41-99平米

销售价格：11.5万/m<sup>2</sup>起

在租租金：450-750元/m<sup>2</sup>，

回报率：约4-5%

交付时间：现铺，即买即收租

产权年限：70年（2015--2085）

管理费：15元/m<sup>2</sup>/月

项目屹立于龙华国际商圈C位，繁华荟聚·不期而遇

约320万平城市超体社区

4地铁荟聚+2校5幼+5大总部办公+5大主题商业mall+超1.5万户住宅集群

与龙华壹方城商业巨无霸为邻

临街现铺 · 品牌租客 · 自用投资皆可

全场景繁华商业 · 70年产权 · 24小时营业

建面约41-99m<sup>2</sup>大城钻铺 · 即买即收租。

### 【重磅规划，区位优势】

深圳十四五规划中，将龙华中心与大前海中心、福田-罗湖中心一并纳入都市核心圈。

十四五规划中提出，要重点打造一个产值超500亿的龙华国际商圈，成为城市级核心商圈与大湾区消费之选；

壹成中心屹立于龙华国际商圈C位，以60万m<sup>2</sup>壹方天地繁华商业之资，引领约550万m<sup>2</sup>龙华国际商圈焕发深圳中轴城市生活，礼献万象繁华。

### 【产品多样化，任君选择】

壹方天地，以“造城·造商圈”的商业理念，有五大主题商业、六大街区，体量共60万平米，超3.5个万象城规模体量，

虹吸全城高净值消费人群。2021年全面带来全新品牌超400家，目前累计品牌超600家，成为2021年深圳大体量的城市集群型商业。

### 【荟·产品】

建面约41-99m<sup>2</sup>钻铺；70年产权铺铺临街、品质现铺，即买即用；全天候不打烊，24小时繁华不落幕。

### 【交通出行便利，吸引更多客户】

紧邻地铁4号线龙华站，目前规划22、25、27地铁线路；距亚洲惊鸿之作的交通枢纽—深圳北站仅四站之隔；

与壹成中心毗邻的有油福站、景龙站、龙华站三个站点（以政府公示及实际建成为准）通过轨道建设，更好带动整个壹成中心商业消费的命脉流通。

龙华壹方天地购物中心，一手带租约临街旺铺，全球盛大出售，位置优越，10万高端消费人群，欢迎来电咨询！