

未来科学城（中关村）火炬科创产业基地

产品名称	未来科学城（中关村）火炬科创产业基地
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

未来科学城~国家（中关村）火炬科创产业基地

招商面积：

出租面积：93平~3万平可自由分割

报价3元/天/平米（含物业发票）

优势一：

未来科学城是国家三大中心

1. 新能源中心（能源谷）---国家能源中心、国电、三桶油
2. 生命谷--中科院，清华、北大等研究机构设立的
3. 高端制造示范中心（制造谷），承接中国制造2025的规划

优势二：

北京市给未来科学城的优势

北京市发展重点：三城一区

三城：海淀科技城（空间满荷）、怀柔科学城（刚起步）、未来科学城（空间规划合理、配套完善）

一区：亦庄经济开发区

五大独特优势：

优势一：

顶端科创生态

央企研发中心

科技中心

科创文化中心

科创人才中心

优势二：

央企实验室对入驻企业开放

产业链对接（应用场景）

大企业资源对接入驻企业

优势三：

guojiaji品牌优势

国家火炬科创学院产业基地（国家火炬金融加速计划，100亿火炬科创基金）

中国留学人员创新创业大赛产业基地（春晖杯）

专精特新发展示范区

优势四：

上市绿色通道

新三板--北交所--科创板：帮助企业融资、上市辅导

优势四：

租金减免政策

税收减免政策

人才引进政策

户口落地政策

金融服务政策

优势五：

免费入驻中国企业联合会会员一年

免费使用中企联星链系统

地铁：今年9月地铁试运行，年底正式开通，距离地铁500米