

杭州注册公司代理记账·一般纳税人转让不动产需要交什么税？

产品名称	杭州注册公司代理记账·一般纳税人转让不动产需要交什么税？
公司名称	杭州好又快财务管理有限公司
价格	100.00/件
规格参数	好又快企服:GOOD
公司地址	杭州市上城区置鼎时代中心4幢632室
联系电话	0571-87911962 17764573265

产品详情

一般纳税人转让不动产需要交什么税？转让不动产也是很多会计人员日常需要处理的问题，为了让大家快速的掌握这方面的知识点，下面就是详细的介绍。一般纳税人转让不动产要缴纳哪些税？

一般纳税人视六种情形选择适用方法申报纳税 一般纳税人转让其取得的不动产,按照以下规定视情况缴纳增值税:第一,一般纳税人转让其2016年4月30日前取得(不含自建)的不动产,可以选择适用简易计税方法计税,以取得的全部价款和价外费用扣除不动产购置原价或者取得不动产时作价后的余额为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。

纳税人应按照上述计税方法向不动产所在地主管地税机关预缴税款,向机构所在地主管国税机关申报纳税. 第二,一般纳税人转让其2016年4月30日前自建的不动产,可以选择适用简易计税方法计税,以取得的全部价款和价外费用为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额.纳税人应按照上述计税方法向不动产所在地主管地税机关预缴税款,向机构所在地主管国税机关申报纳税. 第三,一般纳税人转让其2016年4月30日前取得(不含自建)的不动产,选择适用一般计税方法计税的,以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额.纳税人应以取得的全部价款和价外费用扣除不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额,按照5%的预征率向不动产所在地主管地税机关预缴税款,向机构所在地主管国税机关申报纳税. 第四,一般纳税人转让其2016年4月30日前自建的不动产,选择适用一般计税方法计税的,以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额.纳税人应以取得的全部价款和价外费用,按照5%的预征率向不动产所在地主管地税机关预缴税款,向机构所在地主管国税机关申报纳税. 第五,一般纳税人转让其2016年5月1日后取得(不含自建)的不动产,适用一般计税方法,以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额.纳税人应以取得的全部价款和价外费用扣除不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额,按照5%的预征率向不动产所在地主管地税机关预缴税款,向机构所在地主管国税机关申报纳税. 第六,一般纳税人转让其2016年5月1日后自建的不动产,适用一般计税方法,以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳税额.纳税人应以取得的全部价款和价外费用,按照5%的预征率向不动产所在地主管地税机关预缴税款,向机构所在地主管国税机关申报纳税. 土地增值税按照卖价-取得不含税价款对照相应税率缴纳

印花税契税据实缴纳,附加根据增值额缴纳. 企业所得税是怎么算的? 所得税=应纳税所得额*税率(25%或20%、15%) 应纳税所得额=收入总额-不征税收入-免税收入-各项扣除-以前年度亏损 以上就是关于一般纳税人转让不动产需要交什么税的详细介绍，希望你有所帮助，更多与一般纳税人转让不动产有关的内容，请继续关注数豆子会计网。

