

# 企业注册地址能否出租？

产品名称	企业注册地址能否出租？
公司名称	北京惠利通投资顾问有限公司
价格	2000.00/件
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双井地铁D口优士阁大厦A座1209
联系电话	13011260887 13011260887

## 产品详情

要以出租房屋注册一间公司，一般需要在出租房屋后与业主签订合法的出租合约，并让业主提供物业证明书副本及业主身份证副本。需要指出的是，在提供租赁合同时，必须使用工商局的统一标准租赁协议才能，而一般租赁合同则不能。这些任务完成后，工作并没有真正的结束。在下列情况下，住房提供者还必须根据房屋的所有权颁发不同的证书：

一：如果有房地产证书，住房提供者应提供房地产证书副本，并在副本上加盖产权单位的印章。没有公章的，必须由产权人签名。

二：如果注册的商业大厦没有产权证，就会更麻烦。产权单位或者产权证签发单位的上级必须在“需要证明情况”栏说明情况，并经公章确认。当然，有一些特殊的情况。例如，在农村地区，许多农村地区的房屋没有产权。此时，则需要地方在“需要证明情况”栏上签署意见，同意在现场进行作业，还必须加盖公章。

三：如果商品房的产权属于军队，必须提交加盖中国人民解放军房地产管理部门专用印章的《军队房地产租赁许可证》复印件。

四：新收购的房地产用于登记，但没有财产登记的，必须提交由买受人签订或者买受人盖章的购买合同副本。此外，在房地产开发中，还需要加盖预售房许可证和公章的房屋竣工验收证书副本。

此外，如果公司仅变更注册地址和资本，但未变更税务登记将受到处罚，则必须在规定时间内到有关部门办理变更手续。按照规定，纳税人设立税务登记后，登记公司变更登记地址和资金，未变更税务登记的，必须到当地税务机关在规定的期限内办理变更手续，否则将受到处罚。

惠利通投资顾问有限公司服务产品如下：

工商：注册公司 | 代理记账 | 地址挂靠 | 注销公司 | 工商变更 | 银行开户 | 刻章 | 社保开户 | 公积金开户 | 创业补贴

财税：代理记账 | 税务报到 | 税务筹划 | 财务外包 | 高端财税 | 税务清缴 | 审计报告

其他：咨询办理 | 商标注册 | 许可证办理 | 高新认定 | 品牌包装等