

租办公室必看！真如中海中心“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！

产品名称	租办公室必看！真如中海中心“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！
公司名称	上海嫻宥房地产有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

真如中海中心

5.6-7.3元/m²/天

商圈：普陀区-普陀其他

地址：高·尚领域高逸尚城-南区南侧

地铁：11/14号线真如站

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高3米

竣工年月：2022年

空调类型：VAV中央空调

得房率：72%

电梯：客梯10部，货梯2部

总楼层：47层

物业费：33元/m²/天

单层面积：2280m²

车位：1000元/月

大厦简介

上海真如中海中心/中海臻如府项目位于真如城市副中心核心商业区，工程建设用地面积41862.3m²，总建筑面积420976.85m²。拟建2栋超高层O-级商业办公楼及裙房C1级购物中心商业综合体。其中地上建筑面积304020.85m²，其中T1塔楼47层/230米，T2塔楼39层/200米，包含购物中心面积108423.36m²；地下三层建筑面积116956.00m²，地下三层与地铁贯通。由中海集团、中环集团和长征镇共同开发建设，中建国际建设有限公司承建。

真如城市副中心定位服务长三角的公共活动中心，作为一个拥有城市综合交通枢纽的城市副中心，东起岚皋路，西至真北路，南至武宁路，北至富平路，规划总面积6.16平方公里，遵循“站城一体化开发，全新TOD发展”的理念、借助轨交7、11、14（预计2021年底通车）15号线（预计2020年年底通车）、20号线（规划中）站点及沿线展开全新TOD发展模式。

商业办公项目中海中心，由两座高度为200米、230米的地标塔楼组成，拟打造服务长三角的上海科创服务总部基地。商业项目中海环宇中心，面积约15万方。通过渔舟唱晚、铜川味道、真如夕照、天空集市、不夜长廊等八大主题空间与银杏广场打造上海“真如境”购物天堂。

文化项目中海剧院，积极引入开心麻花运营团队，以戏剧体验为核心，打造深度契合未来大众需求的空间，集演出、孵化、互动、策展、戏剧培训及主题餐饮于一体的现代时尚体验空间。项目位于上海市普陀区。建筑面积42.10万m²，地上由2栋写字楼塔楼及底部商业综合体组成，T1塔楼共47层，高229.6m，T2塔楼共39层，高194.4m。上海中海中心位于普陀真如城市副中心核心商业区，是上海中心城区规模*大的城中村改造项目，规划总建筑面积约98万m²，包含商业体、甲级写字楼、公共文化设施、高端住宅和地下联动开发空间等。其中有6栋超甲级写字楼，包括建筑高度为200米、230米的两栋塔楼地标，A栋11万方写字楼持有出租，C栋7.1万方已整栋出售，其余B、D、E、F栋写字楼可售，总面积约13.8万方，未来拟建设成为服务长三角的上海科创服务总部基地。项目预计2023年3月之前陆续交付。