房地产开发企业资质

产品名称	房地产开发企业资质
公司名称	建泰控股（深圳）集团有限公司
价格	88888.00/件
规格参数	
公司地址	龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道89号西门正中时代大厦A栋2805F9
联系电话	13828770538

产品详情

?????????

????????????????????????????????????2000?3????????????????????
??

一级资质标准

1.注册资本不低于5000万元；2.从事房地产开发经营5年以上；3.近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；4.连续5年建筑工程质量合格率达；5.上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；6.有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的管理人员不少于40人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人，持有资格证书的专职会计人员不少于4人；7.工程技术、财务、统计等业务负责
人具有相应中级以上职称；8.具有完善的体系，商品住宅销售 中实行了《住宅书》和《住宅使用说明书》制度；《住宅书》是开发商对销售的商品住宅承担质量责任的法律文件,可以作为商品房预、出售合同的补充约定,与合同具有同等效力。我国房地产法规规定，房地产开发企业应当在商品房交付使用时向购买人提供《住宅书》和《住宅使用说明书》。工程书是房地产开发企业对所售商品房承担质量责任的法律文件，其中应当列明工程质量监督单位核验的质量等级、保修范围、保修期和保修单位等内容。开发商应当按《住宅书》的约定，承担保修责任。商品房保修期从开发商将竣工验收的房屋交付使用之日起计算。工程书中具体保修期限与保修范围是：地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内；屋面防水为3年；墙面、厨房和卫生间地面为1年；《住宅书》一般约定地下室及管道渗漏为1年；墙面、顶棚抹灰层脱落为1年；地面空鼓开裂、大面积起沙为1年；门窗翘裂、五金件及卫生洁具损坏为1年；灯具、电器开关损坏为6个月；管道堵塞为2个月；供热供冷系统设备为一个采暖期或供冷期；其他部位、部件的保修期限，由买卖双方自行约定，并写在工程书中。房屋在保修期内出现质量问题，如经保修单位维修后导致房屋使用功能受到影响，或因主体结构质量不合格给购买人造成损失的，根据工程书开发商应承担赔偿责任。购买人认为主体结构质量不合格的，可以向《住宅书》中注明的工程质量监督单位申请重新核

验，经核验确属不合格的，购买人有权退房。9.未发生过重大工程质量事故。

二级资质标准

1.注册资本不低于2000万元；2.从事房地产开发经营3年以上；3.近3年房屋建筑面积累计竣工15万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；4.连续3年建筑工程质量合格率达；5.上一年房屋建筑施工面积10万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；6.有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的管理人员不少于20人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于10人，持有资格证书的专职会计人员不少于3人；7.工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应中级以上职称；8.具有完善的体系，商品住宅销售中实行 了《住宅书》和《住宅使用说明书》
制度；9.未发生过重大工程质量事故。

三级资质标准

1.注册资本不低于800万元；2.从事房地产开发经营2年以上；3.房屋建筑面积累计竣工5万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；4.连续2年建筑工程质量合格率达；5.有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的管理人员不少于10人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于5人，持有资格证书的专职会计人员不少于2人；6.工程技术、财务等业务负责人具有相应中级以上职称，统计等其他业务负责人具有相应初级以上职称；7.具有完善的体系，商品住宅销售中实行
了《住宅书》和《住宅使用说明书》制度；8.未发生过重大工程质量事故。

四级资质标准

1.注册资本不低于100万元；2.从事房地产开发经营1年以上；3.已竣工的建筑工程质量合格率达；4.有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的管理人员不少于4人，持有资格证书的专职会计人员不少于2人；5.工程技术负责人具有相应中级以上职称，财务负责人具有相应初级以上职称，配有统计人员；6.商品住宅销售中实行了《住宅书》和《住宅使用说明书》制度；7.未发生过重大工程质量事故。新设立房地产开发企业申请《暂定资质证书》核准标准《陕西省房地产开发企业资质管理办法》第六条规定：新设立的房地产开发企业应当自领取营业执照之日起30日内，持下列文件到房地产开发主管部门备案；注册500万（一）营业执照复印件；（二）企业章程；（三）验资证明；（四）企业法定代表人的身份证明；（五）技术人员的资格证书和劳动合同；（六）房地产开发主管部门认为需要出示的其他文件。

《暂定资质证书》

房地产开发主管部门应当在收到备案申请后30日内向符合条件的企业核发。《暂定资质证书》有效期1年。房地产开发主管部门可以视企业经营情况延长《暂定资质证书》有效期，但延长期限不得超过2年。自领取《暂定资质证书》之日起1年内无开发项目的，《暂定资质证书》有效期不得延长。第七条 房地产开发企业应当在《暂定资质证书》有效期满前1个月内向房地产开发主管部门申请核定资质等级。房地产开发主管部门应当根据其开发经营业绩核定相应的资质等级。第八条
申请《暂定资质证书》的条件不得低于四级资质企业的条件。第九条
临时聘用或者兼职的管理、技术人员不得计入企业管理、技术人员总数。

2022年新办房地产开发企业资质标准

房地产开发企业按照企业条件分为一、二两个资质等级。

各资质等级企业的条件如下：

一级资质：

1、从事房地产开发经营5年以上；

2、近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；

3、连续5年建筑工程质量合格率达 ；

4、上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；

5、有职称的建筑、结构、财务、统计、房地产及有关经济类的管理人员不少于40 人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人，专职会计人员不少于4人；

6、工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应中级以上职称；

7、有完善的体系，商品住宅销售中实行了《住宅书》和《住宅使用说明书》制度；

8、未发生过重大工程质量事故。

二级资质：

1、有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的管理人员不少于5人，其中专职会计人员不少于2人；

2、工程技术负责人具有相应中级以上职称，财务负责人具有相应初级以上职称，配有统计人员；

3、具有完善的体系；

临时聘用或者兼职的管理、技术人员不得计入企业管理、技术人员总数。