

# 了解佛山市钢结构厂房承重鉴定步骤

产品名称	了解佛山市钢结构厂房承重鉴定步骤
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

厂房承重检测是指对建筑物结构进行检测，以确定其承重能力和安全性。一般来说，厂房承重检测包括以下几个方面的内容：

首先，需要对厂房的建筑物结构进行全面的检测，包括地基、墙体、屋面、梁柱等各个部分。这需要使用各种专业工具和设备来检测建筑物的结构完整性和稳定性。其次，需要对厂房的使用情况进行评估。

例如，如果厂房用于重型机械加工或重型制造业，那么它的承重能力需要更高一些。因此，需要对厂房的使用情况进行评估，以确定其是否符合安全标准。

最后，需要对厂房的环境因素进行考虑。例如，如果厂房处于地震多发区域，那么对其地震抗性的测试就显得尤为重要。此外，还需要考虑其他自然因素的影响，如风、雨、雪等。

综上所述，厂房承重检测包括对建筑物结构、使用情况和环境因素的全面检测。只有经过全面检测的厂房才能其安全性和稳定性。

现今许多工业厂房设计年代较早，其承载能力限值过小，已无法满足现代工业生产所需的设备放置要求。有些工业厂房甚至存在报建手续不全或无建筑施工许可证已投入使用的情况，因此无法确定其承重能力。在安置设备之前，进行工业厂房承重检测，以了解其承重能力是否满足设备放置要求。

工业厂房在使用过程中，不仅要考虑其自身结构的稳定性和安全性，还要考虑其承载能力。若厂房的承

载能力取值不合理或采用的承重力组合不恰当，必然会对厂房的安全稳定性产生严重影响。因此，对既有工业厂房进行承重检测，为新增设备后的厂房使用提供安全保障至关重要。

工业厂房承重检测的内容主要涵盖承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。在进行厂房承重检测之前，首先需要了解厂房的建筑和结构形式，以及其历史沿革，是否进行过大规模改动。这是进行厂房楼板承重检测的基础工作。

通过现场勘查确定设备的尺寸、重量、运行荷载及布，了解工厂布置设备区域的使用荷载是否满足原设计要求，查看结构布是否合理，构件传力是否直接。同时，通过抽取部分混凝土构件芯样送至第三方检测单位进行试压，获取混凝土强度数据，并利用计算机建模进行复核算楼板的承重能力。还需检测鉴定区域是否产生裂缝，并分析裂缝产生的原因及对结构造成的危害。

根据检测房屋结构材料力学能力、现有荷载和使用情况以及房屋结构体系，结合检测结果、原设计图纸和国家规范等，建立合理的计算模型，验算房屋现有安全使用能力并复核其结构措施。最后，编写严谨的房屋安全鉴定报告书。通过对厂房楼板进行的承重检测鉴定，结合设备的重量信息参数等，提出合理的设备摆放意见。

工业厂房承重检测的重要性不可忽视。通过详细的实施步骤，确保工业厂房的安全稳定性，并为设备的合理摆放提供依据。只有在厂房承重能力的前提下，工业生产才能更加高效、成本更加节约。

## 厂房承重检测鉴定内容

1. 查看整栋建筑物的轴线尺寸、层高、层数等信息情况等。
2. 查看鉴定区域的结构布置情况等。
3. 查看鉴定区域的设备布置及荷载情况等。
4. 采用钻芯法部抽检柱、梁、板的混凝土强度。
5. 采用钢筋探测仪检测或开凿检测柱、梁、板的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度。
6. 检测建筑物鉴定区域的柱、梁、板等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

7. 采用振动仪，检测车间二楼涂装电镀部镀炉车间目前在设备使用中的楼板及设备开动正常工作运转条件下测得的峰值振幅、峰值速度、峰值加速度等，通过分析评估该区域震动的产生、影响程度及安全性能。

8. 根据实测震动参数情况，按现有设备荷载、使用情况和房屋结构体系，根据检测结果、原设计图纸及有关规范经验等,对2楼及天面设备区域的承重能力及震动影响情况进行综合安全性能评估鉴定。