

雄安做工程预算实施策略-做造价中心

产品名称	雄安做工程预算实施策略-做造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工程预算包括哪些内容？工程预算的内容：1.招标文件的编制审查：审查招标文件的编制是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了招标条件、评标标准、投标人资格等内容。2.招标公告的发布审查：审查招标公告的发布是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。3.投标人资格审查：审查投标人的资格是否符合招标文件规定，是否具备相应的技术、经验、资质等条件。4.投标文件的评审审查：审查投标文件的评审是否符合招标文件规定，是否公正、公平、透明、合理和有效。5.中标结果的公示审查：审查中标结果的公示是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。6.合同签订的审查：审查合同签订的程序是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了双方权利义务、履约方式、违约责任等内容。雄安工程预算是什么：雄安工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制雄安工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据雄额与市场考察询价相结合来审定工程预算。

雄安做工程预算实施策略-做造价中心 工程预算的作用：1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，建设工程预算是项目财务分析和经济评价的重要依据。

2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。雄安工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。

工程预算水平对工程成本具有十分重要的作用：1、工程预算水平高低是反应这一问题的关键

2、工程预算的现状针对如何保证预算编制的准确性 工程预算取费标准明细如下：

1、取费是按照各省预算定额子目小计各分项工艺程序定额基价

2、参照取费标准依次乘以相关系数得到措施费3、安全文明施工增加费、企业管理费

雄安工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是雄安建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。本公司建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对工程总造价进行评估师审计。

雄安做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
- （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。
- （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了雄安工程项目应用价值理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
- （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值理论应注重测算全寿命周期费用的特点。
- （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。

做工程预算两种含义：

- 1、工程投资费用（全部固定资产投资费用）；
 - 2、工程价格。
- 工程预算管理的含义：
- 1、工程投资费（投资管理）；
 - 2、工程价格（价格管理）。
- 工程预算投资估算各阶段：
- 项目规划阶段（误差大于 $\pm 30\%$ ）；
 - 项目建议书阶段（误差 $\pm 30\%$ 以内）；
 - 初步可行性研究阶段（误差 $\pm 20\%$ 以内）；
 - 可行性研究阶段（误差 $\pm 10\%$ 以内）。