

关于肇庆市厂房承重检测鉴定咨询

产品名称	关于肇庆市厂房承重检测鉴定咨询
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

工业厂房在设计建造时设计师都会根据厂房使用目的进行设计建造，对于设备的使用摆放都会考虑其使用位置，比如放在承重梁上或地梁上。但是随着的推移建筑物老化，或生产不满足使用需求，想对厂房设备进行更新或是放置大型设备，这些都会对工业厂房的承载力有的影响需进行厂房承重检测，当厂房承重力不满足安全使用要求时需对厂房进行加固处理，才能厂房安全使用。

适用范围:工业厂房，包括混凝土结构、钢结构、砌体结构为承重结构的单层和多层厂房。

厂房安全鉴定，应符合下列要求：

1、在下列情况下，应进行鉴定：

达到设计使用年限拟继续使用时;

用途或使用环境改变时;提醒想了解房屋安全检测问题，包括房屋安全鉴定、危房鉴定、厂房检测、钢结构检测、施工周边房屋鉴定、房屋完损性鉴定，出具有效的房屋/建筑/厂房检测鉴定报告。

进行改造或增容、改建或扩建时;

遭受灾害或事故时;

存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

2、在下列情况下，宜进行鉴定：

使用维护中需要进行常规检测鉴定时；

需要进行全面、大规模维修时；

其他需要掌握结构水平时。

3、当结构存在下列问题且仅为部的不影响建、构筑物整体时，可根据需要进行专项鉴定：

结构进行维修改造有专门要求时；

结构存在耐久性损伤影响其耐久年限时；

结构存在疲劳问题影响其疲劳寿命时；

结构存在明显振动影响时；

结构需要长期监测时；

结构受到一般腐蚀或存在其他问题时。

工业园区内的厂房结构安全鉴定的检测内容主要是以下方面：

1、收集调查：收集相关设计文件、施工资料，调查房屋的使用历史；

2、结构基本情况勘查：结构形式、结构布置、建筑层数、梁柱截面尺寸等；

3、结构使用条件勘查：楼屋面荷载、分隔墙布置、使用环境等；

4、地基基础勘查：是否存在地基基础不均匀沉降引起的裂缝或变形；

5、上部结构表面现状勘查：结构构件有无破损、有无明显的挠度变形，梁柱板及填充墙有无可见裂缝，裂缝的分布、形状、大小等；

6、材料性能检测：对结构混凝土的抗压强度采用钻芯取样检测，对结构构件的配筋进行开凿检查以及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查；

7、结构复核计算：复核计算房屋的现状结构，确定结构安全等级，并提出相应的处理措施。

为分析楼板承载力情况及相关检测要求，楼板承载力专项检测主要内容：

- 1、楼板厚度、配筋、结构尺寸和配筋检测；
- 2、楼板材料强度检测；
- 3、楼板完损状况检测,如开裂、变形、破损等的分布范围；
- 4、依据现场检测情况建模分析,给出安全性分析结论；
- 5、提出合理的处理意见和结构加固的建议。

鉴定的目的和范围:说明鉴定的目的、范围和依据的标准和规范。

建筑物结构基本情况:包括建筑物的基本信息、结构类型、结构系统和主要结构构件等。