

# 上海独栋办公楼出售 --力波中心--招商中心

产品名称	上海独栋办公楼出售 --力波中心--招商中心
公司名称	上海乐洛物业顾问有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市奉贤区星火开发区莲塘路251号8幢
联系电话	13918453037

## 产品详情

区域板块：上海南方商圈梅陇板块（徐闵中环旁）

在售产品：

建筑面积约2000-3500m<sup>2</sup>总部独栋花园办公楼，均价：5.9万/m<sup>2</sup>，总价段1.2-1.5亿，一房一价，现房销售中；

建筑面积150-1780m<sup>2</sup>甲级办公楼，单价：4.6-5.4万/m<sup>2</sup>，可售楼层3-20层；

建筑面积1140-1162m<sup>2</sup>花瓣独栋办公楼，均价：7万/m<sup>2</sup>，总价8000万起一栋，可售房源3栋。

### 二、【交通配套】

地铁：1号线莲花路站步行约12分钟，15号线（百色路1.4公里），规划中的22号线（龙里路站约600米）

高架：中环高架、虹梅高架、沪闵高架、嘉闵高架

枢纽：虹桥高铁机场（车程约25分钟）、上海南站（约9分钟）、浦东机场（约40分钟）

项目内约3.8万m<sup>2</sup>“力波·九坊”，以啤酒文化为支撑，以微醺社交与新潮体验为特色，将打造集跨界餐饮、潮流文化娱乐、海派生活体验、多元生活购物为一体的城市24小时欢聚空间。为新时代、新消费、新青年提供全方位社交场域。

### 五、【独栋优势价值】

1:现代海派外立面设计，上海独特海派文化建筑

2:尊享独栋冠名权，尽享中环千万级流量

- 3:预留餐饮配套，可做企业会所
- 4:电梯直达屋顶生态花园，专属贵宾私密性
- 5:标准层独立产权（一栋四本产证）
- 6:大堂挑高9米，5.8米超高地下室
- 7:地下室配有采光井、下沉庭院
- 8:赠送屋顶花园，绿色生态办公环境