

四、结构材料性能和几何参数的检测与分析、结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构检验。

三、安国市自建房安全隐患排查鉴定报告办理中心鉴定常用依据：

- 1、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]；
- 2、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99 2004版）；
- 3、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）；
- 4、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；
- 5、《房屋安全管理规定》（人民第83号令）；
- 6、《房屋安全管理规定实施细则》（穗国房字[1997]261号）。

四、安国市自建房安全隐患排查鉴定报告，办理中心鉴定内容及方式简述：

- 1、概况对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋产权人、房屋使用人、房屋装修情况进行全面调查及描述。
 - 2、测量、裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查。
 - 3、采用电子经纬仪对房屋四大角及部分竖向构件垂直度及倾斜率进行测量。
- 根据现场检查、检测结果，依照《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]对房屋完损等级进行鉴定，并提出安全使用建议。