

杭州注册公司代理记账·免缴土地使用税适用于哪些土地？

产品名称	杭州注册公司代理记账·免缴土地使用税适用于哪些土地？
公司名称	杭州好又快财务管理有限公司
价格	100.00/件
规格参数	好又快企服:GOOD
公司地址	杭州市上城区置鼎时代中心4幢632室
联系电话	0571-87911962 17764573265

产品详情

1、国家机关、人民团体、军队自用土地。2、由国家财政部门拨付事业经费的单位自用土地。3、宗教寺庙、公园、名胜古迹自用土地。4、市政街道、广场、绿化地带等公共用地。5、直接用于农、林、牧、渔业的生产用地。6、由财政部另行规定免税的能源、交通、水利设施用地和其他用地。

[免缴土地使用税适用于哪些土地？](#)

我国各单位、机构和农村村民可拥有[土地使用权利](#)，但[土地所有权](#)归国家，国家对于土地实行税收，土地税是我国一大财政收入，用于福利事业、公共服务事业。一般土地都要缴税，部分土地由于使用机构特殊、用途特殊可免缴土地税费，免缴[土地使用税](#)适用于哪些土地？以下是相关资料：

一、中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例

第一条 为了合理利用城镇土地，调节土地级差收入，提高土地使用效益，加强土地管理，制定本条例。

第二条 在城市、县城、建制镇、工矿区范围内使用土地的单位和个人，为城镇土地使用税（以下简称土地使用税）的纳税人，应当依照本条例的规定缴纳土地使用税。

前款所称单位，包括国有企业、集体企业、私营企业、股份制企业、外商投资企业、外国企业以及其他企业和事业单位、社会团体、国家机关、军队以及其他单位；所称个人，包括个体工商户以及其他个人。

第三条 土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收。

前款土地占用面积的组织测量工作，由省、自治区、直辖市人民政府根据实际情况确定。

第四条 土地使用税每平方米年税额如下：

- 1、大城市1.5元至30元；
- 2、中等城市1.2元至24元；
- 3、小城市0.9元至18元；
- 4、县城、建制镇、工矿区0.6元至12元。

第五条 省、自治区、直辖市人民政府，应当在本条例第四条规定的税额幅度内，根据市政建设状况、经济繁荣程度等条件，确定所辖地区的适用税额幅度。

市、县人民政府应当根据实际情况，将本地区土地划分为若干等级，在省、自治区、直辖市人民政府确定的税额幅度内，制定相应的适用税额标准，报省、自治区、直辖市人民政府批准执行。

经省、自治区、直辖市人民政府批准，经济落后地区土地使用税的适用税额标准可以适当降低，但降低额不得超过本条例第四条规定最低税额的30%。经济发达地区土地使用税的适用税额标准可以适当提高，但须报经财政部批准。

第六条 下列土地免缴土地使用税：

- 1、国家机关、人民团体、军队自用的土地；
- 2、由国家财政部门拨付事业经费的单位自用的土地；
- 3、宗教寺庙、公园、名胜古迹自用的土地；
- 4、市政街道、广场、绿化地带等公共用地；
- 5、直接用于农、林、牧、渔业的生产用地；
- 6、经批准开山填海整治的土地和改造的废弃土地，从使用的月份起免缴土地使用税5年至10年；
- 7、由财政部另行规定免税的能源、交通、水利设施用地和其他用地。

第七条 除本条例第六条

规定外，纳税人缴纳土地使用税确有困难需要定期减免的，由县以上地方税务机关批准。

第八条 土地使用税按年计算、分期缴纳。缴纳期限由省、自治区、直辖市人民政府确定。

第九条 新征用的土地，依照下列规定缴纳土地使用税：

- 1、征用的耕地，自批准征用之日起满1年时开始缴纳土地使用税；
- 2、征用的非耕地，自批准征用次月起缴纳土地使用税。

第十条 土地使用税由土地所在地的税务机关征收。土地管理机关应当向土地所在地的税务机关提供土地使用权属资料。

第十一条 土地使用税的征收管理，依照《中华人民共和国税收征收管理法》及本条例的规定执行。

第十二条 土地使用税收入纳入财政预算管理。

第十三条 本条例的实施办法由省、自治区、直辖市人民政府制定。

第十四条 本条例自1988年11月1日起施行，各地制定的土地使用费办法同时停止执行。

征收土地税是我国国库收入的一大部分，收税可更好的管理、规划土地。使用土地的单位和个人都要遵守使用税条例进行纳税、计税，在规定的时间内缴税，免缴土地使用税适用于部分合规的建筑，节省下的资金可用作建设经费，对合格的企业单位很有益处。发生任何变更，需在三十日内向有关部门申报。有法律问题可咨询[律图](#)的专业[律师](#)。