

炬芯研发大楼-上海炬芯研发大楼招商详情首页

产品名称	炬芯研发大楼-上海炬芯研发大楼招商详情首页
公司名称	百楼通信息服务(上海)有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海闵行区申虹路666弄虹桥正荣中心1号楼
联系电话	021-64398555 18018699770

产品详情

一、炬芯研发大楼简介

炬芯研发大楼位于上海浦东新区祥科路58号，在2015年建成。总建筑面积为42,000平方米，由一栋九层和一栋十一层的双塔式研发办公楼组成。每层楼的高度为准层高4.0米。大楼的物业公司是上海新张江物业管理有限公司，物业费为18元/平米·月。目前暂无车位信息可供使用，但可租赁的车位月租金为400元。此外，大楼配备了VRV空调系统，空调费用会根据使用情况进行计算，并且租户可以自行控制空调的开放时长。同时，大楼内设有4部客梯，支持电信、联通和移动网络连接。

二、炬芯研发大楼相关参数

建成日期：2015年

每层高度：4.0米

总楼层数：9至11层

由上海张江物业管理有限公司负责物业管理

物业费用：每平方米每月18元

停车位：尚未提供相关信息

停车位租金：每月400元

采用VRV空调系统

空调费用：根据电表计算得出的电费

空调使用时间：由租户自行控制

配备4部客梯

提供电信、联通和移动服务

三、炬芯研发大楼区位优势

炬芯研发大楼位于张江园区的核心地带，具体地址是祥科路58号。周边形成了一个充满产业和配套设施的良好环境。地铁13号线中科路站距离大楼有263.94米，此外还有2号线21号线附近的地铁站。该地区吸引了许多zhiming企业，例如百度（上海）研发中心、惠普（中国）研发中心、惠生总部、霍尼韦尔总部、佰华医药、中国商用飞机研发中心以及数十家国家孵化器如微软等。

四、炬芯研发大楼项目评价

炬芯研发大楼位于张江中区核心地带，是为科技研发企业而设计的办公楼。建成于2015年，由九层和十一层的双塔式研发办公楼组成，每层提供面积从78-1800m²不等的出租空间，租金范围为4.5-5.5元/m·天。配备了VRV空调系统，租户可以自行控制空调的使用时间。此外，还设有四部客梯，支持电信、联通和移动网络。炬芯研发大楼地理位置优越，周围聚集了许多科技研发机构和zhiming企业，交通便利，设施完善。