

# 租办公室必看！IAPM环贸广场“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！

产品名称	租办公室必看！IAPM环贸广场“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

IAPM环贸广场

10-14元/m<sup>2</sup>/天

商圈：徐汇区-淮海路

地址：淮海中路999号

地铁：1/10/12号线陕西南路站

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高3米

竣工年月：2015年

空调类型：VAV中央空调

得房率：70%

电梯：客梯12部，货梯4部

总楼层：33层

物业费：45元/m<sup>2</sup>/天

单层面积：2300m<sup>2</sup>

车位：2100元/月

## 大厦简介

上海环贸广场位于淮海中路陕西南路路口，原址为非常有名的襄阳路市场。该大厦由香港新鸿基开发，是一个集甲级写字楼、商业公寓于一体的大型综合项目。整个项目包括八层的商场连地下层及停车场，两座28层及32层高的办公大楼，还有两座24层高的住宅大楼，项目总建筑面积326,000平方米。商场的外形和室内设计均由名师Benoy负责。商场面积约121,000平方米，商户300多家。

上海环贸广场以糅合上海优美城市特色及大都会活力为设计蓝本，在设计上取材上海历史名胜石库门的特色，并巧妙结合欧陆风情与现代气息，令项目生气盎然；项目在设计及施工方面全面考虑环保元素，包括在大厦外墙装置省电的LED灯光系统、采用阻隔紫外线的高效能玻璃以节省电力，设置循环用水储水缸，于接连的地铁站提供大量单车泊位以鼓励少用汽车等，贯彻环保理念。

## 入驻企业

上海铭膜贸易有限公司、苹果电脑贸易（上海）有限公司、英创人才服务(上海)有限公司、

露露乐檬贸易(上海)有限公司、盖洛普咨询有限公司上海分公司、旭化成国际贸易(上海)有限公司、北京领英信息技术有限公司上海分公司。