

## 租办公室必看！汇京国际广场“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！

产品名称	租办公室必看！汇京国际广场“神仙”房源让你轻松开启创业之旅！
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

汇京国际广场

5-7元/m<sup>2</sup>/天

商圈：徐汇区-淮海路

地址：虹桥路777号

地铁：3/4/10号线虹桥路站

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高2.75米

竣工年月：2014年

空调类型：VRV分体式空调

得房率：68%

电梯：客梯7部，货梯1部

总楼层：24层

物业费：25元/m<sup>2</sup>/天

单层面积：1500m<sup>2</sup>

车位：1200元/月

## 大厦简介

汇京国际广场位于上海市徐汇区，是一个办公楼、时尚商业、高端住宅和商业会馆于一体的高端综合体项目；项目写字楼总面积3.2万平米，享有得天独厚的地理优势，坐落于虹桥路淮海西路，徐家汇门户地段，四大核心CBD交汇，3号线、4号线、10号线三轨交汇，立体出行，交通便捷；项目作为稀缺的城市综合体，18000平方米商业布局，完善项目本身及区域的商业功能；17000平方米平层大宅，可以满足城市高端人士居住需求。

汇京国际广场经过近二十年的发展，如今的徐家汇已成为繁华的代名词，商业配套设施齐全、甲级办公楼林立、高端住宅供应稀缺，但为了“转型发展，升级增效”，徐家汇的发展也在继续。汇京国际广场积极配合徐汇区政府打造这一地块小户型:137.63和237.54两种户型三个层面是可以分割出售的，适合小客户单层:137平方米的4间,237平方米的4间 7,8,9三个层面是可以分割出售的，适合小客户,10楼以上全部都是整层1500平出售,适合大客户,标准层度3.95米,超越的极度空间,装修后净高2.75米左右,无柱办公空间,360度全景通透、可自由分割 物业是国际级物管专家对入驻该楼的企业,新注册公司、外区迁入企业、非在沪企业设立分公司、外企代表处) 给予享受相关的优惠政策和一定的扶持奖励。重点企业可实现一事一议制

## 入驻企业

上海世华星公众电脑屋有限公司、上海沪益贸易有限公司分公司、上海市地矿建设有限责任公司