

第三方房屋安全检测-2023房屋鉴定示范报告

产品名称	第三方房屋安全检测-2023房屋鉴定示范报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋安全鉴定示范中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

第三方房屋安全检测-2023房屋鉴定示范报告

的所籍项百房属屋质查测测单范网根据检测手段不同靠性负责七大类，其内容基本囊括了关于房屋质量

- 1、房屋完损状况检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测
- 4、房屋结构和使用功能改变检测，民用建筑、工业建筑、公共建筑结构检测鉴定（安全性、耐久性、可靠性检测鉴定，改造、加层等检测鉴定，抗震鉴定等）

二、第三方房屋安全检测报告中应体现但不限于：

一、房屋安全鉴定目的、范围及依据：

房屋安全鉴定是房屋使用过程中，为确保房屋正常使用和居住安全，对房屋结构、使用功能、完损状况、抗震性能等进行检测、鉴定、评估，给出处理意见和修缮建议，并由具有法定资质的鉴定机构出具鉴定报告的过程。房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或规范列出的结构类型按检测程序检测提出原房屋结构性能等级鉴定结论，指出被检测房屋存在的安全

三、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。

四、现场检查、检测结果：

- 1.对现场检查、检测结果分类汇总、统计分析。
 - 2.因条件限制为能按照房屋安全鉴定方案进行检测的要采用补充说明采取的补充措施。
- 和检测结果综合分析并逐层房屋安全等级检测，对房屋鉴定项目的安全状况、缺陷原因及其危害隐患检测类型按检测程序检测提出原房屋结构性能等级鉴定结论，指出被检测房屋存在的安全处理措施：减少结构上的荷载、加固或更换构件、停止使用、拆除部分结构或全部结构。

三、房屋安全鉴定中分四个等级

A级：房屋结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。

B级：房屋结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：房屋部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，需要进行加固处理。

D级：房屋承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，应立即停止使用。

是、第三方房屋安全检测，在房屋安全鉴定中什么样的房屋必须进行沉降观测？

根据《建筑地基基础设计规范》GB50007-2002明确规定，以下房屋应在施工期间或使用期间进行变形观测

- 1.地基基础设计等级为甲级的建筑物
- 2.复合地基或软弱地基上的设计等级为乙级的建筑物
- 3.加层扩建建筑物
- 4.受邻近深基坑开挖施工影响或受场地地下水等环境因素变化影响的建筑物
- 5.需要积累建筑经验或进行设计及分析的工程