

# 张江（AI未来街区）张江科学城核心中区 商业办公独栋

产品名称	张江（AI未来街区）张江科学城核心中区 商业办公独栋
公司名称	上海市千人物业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

张江·海豚湾是区域内高品质的商业独栋，旨在打造与商务活动紧密联系、功能丰富的商业配套，形成多元、开放的城市商业活动区。项目分两期开发，一期已满租，二期规划建设17栋高品质独栋，面积约2000m<sup>2</sup>左右，每栋设计独立私家庭院、露台阳台、下沉庭院、屋顶花园等空间，得房率超过80%。

在三街区和四街区设置了宽敞的中央广场，为顾客提供更多的休闲和活动空间。独立的建筑外墙采用了石材和玻璃幕墙相结合，整体户型方正，标准层面积约为400-500m<sup>2</sup>，宽敞无柱，可360°全景观赏。

作为张江人工智能岛的补充，海豚湾将以独特的风格打造街区，并更加注重展示和体验人工智能技术。它是一个专注于构建“AI商业和应用体验”的主题街区，旨在成为上海人工智能商业应用场景的，推动张江科学城人工智能产业发展并促进研发、展示和应用的一体化发展，进一步提升张江人工智能产业生态圈

张江·海豚湾总建筑面积近6.5万平方米，是集高端商务餐饮、文化教育、品牌酒店、幼儿教育培训、咖啡休闲、金融服务等功能于一体的综合商业街区。致力于提升都市精英的生活品质，提供愉悦、美好的商业生活体验，将成为都市精英聚集地。

张江·海豚湾坐落于张江中区核心地带，被张江研创园、众创园、投创园、文创园和科创园五大产业园区环绕。侧面矗立着张江城市副中心的双子塔大楼。此项目还拥有智慧河、未来公园、科学会堂等配套设施。张江·海豚湾为张江城市副中心增添了独特的魅力，CBD的发展前景可期。