大亚湾厂房安全质检合格报告

产品名称	大亚湾厂房安全质检合格报告
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:厂房鉴定中心收费新闻 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

大亚湾厂房安全质检合格报告

一、厂房安全可靠性鉴定有哪些要求?
1)达到设计使用年限拟继续使用时;
2)用途或使用环境改变时;
3)进行改造或增容、改建或扩建时;
4)遭受灾害或事故时;
5)存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。

大亚湾厂房安全质检合格报告，依据《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2019），本次鉴定内容具体如下：
1、地基检查
通过对该厂房场地检查、地基基础检查以及钢柱垂直度检测后，来发现第金因基础垂均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况；房屋钢架柱现状垂直度满足相关规范要求；地基基础处于正常状态。钢梁节点现状完好
2、上部承重结构检测
a、现场采用测距仪、卷尺等测量工具对房屋结构空间布置进行复核；并采用里氏硬度计对房屋主体结构钢材硬度进行检测，通过检测结果推定检测钢材牌号为Q345。
b、现场采用游标卡尺、卷尺、金属测厚仪等测量工具对房屋结构主要构件尺寸进行检测。
c、现场采用涂层测厚仪对房屋结构主要构件尺寸进行漆膜厚度检测，检测结果符合相关规范要求。
d、钢构件长细比等构造全理，符合相关规范要求；连接方式正确，无构造缺陷，无作无导致主间支撑；焊缝无开裂迹象。结构构造措施齐全。连接节点现状基本完好，表面存在轻微锈蚀；螺栓无滑移迹象

三、厂房检测鉴定报告，分门别类，应根际客户的需求来以不同的检测目的作为重点，可以分为：

1专项检测报告
厂房专项检测报告，作用的是厂房专项的项目的检测，例如，厂房墙体厚度检测，厂房混凝土强度检测，只是单独的摩擦来作为一项检测报告内容。其中每的四种检测报告里面多多少少的都会出现过，然而现在

2.灾后报告

灾后报告主要的检测目的是房屋火灾后检测，火灾性的报告重点就在于火灾的分析与评估，里面包括有损伤情况、燃烧对房屋墙体和结构造成的损坏鉴定判断。面积、受灾的过程、过火后，房整体的结构的

3.安全性报告

安全性检测报告里面包括房屋倾斜程度检测、地基下降检测、与完损检测，除此之外还需包括主要构件材料强度、安全性评算分析、轴线位置复核等。

4.完损报告

完损报告主要内容包括房屋变形测量、房屋损伤状况调查、完损等级评定、对沉降检测。

5.抗震鉴定

抗震鉴定报告是在安全性报告的基础上更深一步的检测，需做抗震验算和确定抗震等级，我们可以理解为是更全面，更具体的安全性报告。

四、大亚湾厂房安全质检合格报告，钢筋锈蚀对结构破坏的三个时期：

⑴局部些锈斑、锈片开始出现在钢筋表面;

⑵整个钢筋表面都锈蚀了，并且产生膨胀，与保护层脱离，发生层裂;

⑶钢筋锈蚀进一步膨胀，混凝土本身发生破坏，出现顺筋胀裂，混凝土脱离，直至钢筋不断锈蚀，有效截面不断减小，结构结构承载力不断降低，钢筋混凝土构件丧失基本承载能力。

钢筋锈蚀检测方法：

房屋安全质检合格报告检测是根据检测需要，对混凝土与钢筋锈蚀状况的判断与检测可分为：钢筋锈蚀可能性判断、钢筋锈蚀程度检测、电化学法、电流密度法、锈胀裂缝法、破损检测等多种检测方法进行检测和判断。自然电位法、混凝土电阻法、电流密度法、锈胀裂缝法、破损检测等多种检测方法进行检测和判断。