

北京亚运村中关村科技服务大厦-主页

产品名称	北京亚运村中关村科技服务大厦-主页
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

中关村社区·数字产业创新中心，是中关村科服公司面向创新创业企业，在朝阳区打造的产业创新生态集聚平台，通过链接知名投资机构、科技服务机构和高校科研院所等优势资源，构建专业的产业创新生态发展体系，为入驻企业提供一站式、全周期、管家式服务，助力企业创新、创业、创富。

【项目参数】

总建筑面积：45393平方米

地上面积：30755平方米

地下面积：14638平方米

楼层数：地上6层，地下2层

办公面积：约25000平方米

商业面积：约4600平方米

使用率：68%

层高：3.7米

电梯数量：共8部

空调系统：新风系统

电力供应：70伏安/平米

停车位：约300个

专业服务：中关村品牌及专业化一站式服务：提供工商税法、知识产权、投融资、政策申报、成果转化、创业孵化、上市辅导等企业成长全周期服务

服务配套：物业保障、车位、员餐、配套餐饮、休闲娱乐、配套酒店等

项目位于北京市朝阳区，园区所处区位条件优越，地处亚奥商圈东部关庄路，毗邻望京商圈，与美团等众多科技企业为邻，高端人才聚集，引领未来价值新高地。周围交通便利，多条城市主干道经过，连同双地铁枢纽优势，多地驱车轻松直达，打造便利快捷的交通脉络，接驳高速人生。

步行5分钟到达地铁15号线关庄站

骑行10分钟达到地铁5号线大屯路东站

开车30分钟达到北京首都机场

中关村科技服务大厦位于关庄路，地处亚奥商圈，衔接望京商圈，比邻美团等科技企业。亚奥商圈良好的发展氛围和周边区位塑造了这里的办公调性，同时也拥有便捷的交通条件，步行5分钟即可到达地铁15号线关庄站，驾车30分钟到达北京首都机场。周边的远洋未来广场、金泉港等商业配套也为其提供了丰富优越的生活资源。

园区总建筑面积共4.5万平方米，分为三栋，独栋8500m²可以满足如企业总部等大面积办公需求，而25000m²可进行分割，灵活多样，适应不同规模企业。4600m²的商业面积则将引入社区食堂、银行、咖啡、餐饮、便利店、健身、洗车房等多元业态，构建以人为本、工作生活相互交融的社区空间，为广大中小微企业发展赋能。

项目优势：

1. 地理位置：

中关村科技服务大厦位于亚运村关庄，紧邻15号线，是以科技为主导的产业集聚区域。周边酒店、商场、餐饮配套齐全，交通便捷，为企业提供了便利的办公环境。

2. 大厦设施：

这座大厦拥有现代化的办公设施和完善的配套服务，为企业提供了舒适和便利的办公条件。楼内配备了高速电梯，24小时的保安系统保障了企业的安全。而且，大厦还提供了充足的停车位，方便员工与客户的停车需求。

3. 租赁条件：

租金仅为6.00元/m/天，相比周边同类办公楼，价格非常具有竞争力。企业可以根据自身需求选择合适的面积，灵活租期让企业更好地控制成本。在签约时，只需提供相关证件材料即可快速办理手续。

4. 行业配套服务：

中关村科技服务大厦为租户提供了行业配套服务，比如专业的技术咨询、法律顾问等，帮助企业解决在创新科技领域遇到的问题。此外，大厦还定期举办各类技术交流会议、行业沙龙等活动，为企业提供了宝贵的交流与学习机会。

5. 环境和氛围：

大厦所在区域环境优美，绿化覆盖率高，空气质量好。大厦内外装修现代时尚，办公室宽敞明亮，助您创造出更高效的工作氛围。

总而言之，本项目作为一座以科技服务为核心的商务楼宇，为科技企业和创新型公司提供了良好的办公环境和合理的租金。我们诚挚地邀请您亲临大厦，亲身体验其独特魅力。如果您对租赁感兴趣，欢迎随时联系我们，我们将竭诚为您提供协助。