

北京亚运村中关村科技服务大厦物业直租

产品名称	北京亚运村中关村科技服务大厦物业直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

项目位于北京市朝阳区，园区所处区位条件优越，地处亚奥商圈东部关庄路，毗邻望京商圈，与美团等众多科技企业为邻，高端人才聚集，引领未来价值新高地。周围交通便利，多条城市主干道经过，连同双地铁枢纽优势，多地驱车轻松直达，打造便利快捷的交通脉络，接驳高速人生。

步行5分钟到达地铁15号线关庄站

骑行10分钟达到地铁5号线大屯路东站

开车30分钟达到北京首都机场

中关村科技服务大厦位于关庄路，地处亚奥商圈，衔接望京商圈，比邻美团等科技企业。亚奥商圈良好的发展氛围和周边区位塑造了这里的办公调性，同时也拥有便捷的交通条件，步行5分钟即可到达地铁15号线关庄站，驾车30分钟到达北京首都机场。周边的远洋未来广场、金泉港等商业配套也为其提供了丰富优越的生活资源。

园区总建筑面积共4.5万平方米，分为三栋，独栋8500m²可以满足如企业总部等大面积办公需求，而25000m²可进行分割，灵活多样，适应不同规模企业。4600m²的商业面积则将引入社区食堂、银行、咖啡、餐饮、便利店、健身、洗车房等多元业态，构建以人为本、工作生活相互交融的社区空间，为广大中小微

企业发展赋能。

空间设计风格也偏向于科技互联网企业的理性风格，简约的黑白对比突出秩序；透明天花板给室内带来通透采光，打破拘束感，明亮舒适；中央的玻璃连廊不仅强化结构感，也让通行更加方便。

从最大8500m²的独栋，到最小3~5人的工位，多样化的办公模式带给企业更多选择，可进行灵活分割的工区能够匹配企业在不同阶段的办公需要。除了标准交付外，还可提供精装修空间，节约企业在装修环节的人力和时间成本。

精装修状态效果图

在办公空间和商业配套之外，还配套上千平米公共服务空间，集展览展示、科技服务、共享交流、活动路演等功能需求于一体，拥有智慧路演厅、共享会议室、科技服务驿站等多种服务场景，方便企业办公、洽谈以及举办丰富多彩的活动。企业入驻后均可享受一站式管家服务，涵盖共性技术、工商财税法、人才等培训；和中关村相关论坛优先参与以及包括服务券、停车券会议室预定券在内的多重权益，旨在全方位提升企业的办公体验。

【多样化灵动办公空间，开启全面园区服务】

50-10000平米独栋灵活商业、办公空间可独层、可分割、可组合办公，极致艺术、畅享阔奢空间，满足大、中、小企业和初创团队不同办公需求