

# 咸阳市第三方房屋安全鉴定报告公司

产品名称	咸阳市第三方房屋安全鉴定报告公司
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋质检鉴定报告 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 咸阳市第三方房屋安全鉴定报告公司

#### 一、咸阳市第三方房屋安全鉴定原因分类：

- 或设计未经审核、或者是审核没有考虑周全的房屋质量缺陷，出现缺陷的，如个人设计的房屋，
- 第二点：施工质量不良，包括施工人员的技术不过硬，和材料偷工减料两方面；
- 第三点：使用管理不当，主要是业主房屋的使用不当，或超出房屋设计功能使用；
- 第四点：环境影响，主要是房屋周边环境，如涵洞建设、隧道施工、工程建设、河流开挖等。
- 第五点：灾害影响，主要是因灾害而导致的，如火灾、风灾、雪灾、化学腐蚀等。
- 第六点：结构改造，主要是因对已有房屋的结构进行了改动，如装修拆除墙体和改动结构、私自扩建空

#### 二、咸阳市第三方房屋安全鉴定现场检测的内容：

##### 1、外观质量：

包括房屋结构构件几何尺寸、垂直度、平整度，总体外观质量和局部（如施工缝处）外观质量等。

##### 2、构件连接：

包括预埋件、梁柱节点和主次梁连接点、填充墙及其抗震构造措施等的工作状态。

##### 3、构件受力：

包括剪力墙、框架梁、框架柱、托架、桁架、梁、板等构件的工作状态。

##### 4、构件变形：

包括构件的位移、转角，构件裂缝的形态，分布、数量、长度、宽度和性

#### 三、咸阳市第三方房屋安全鉴定检测内容：

##### 1、一般检测内容

- 1) 调查房屋的建造信息资料；
- 2) 调查房屋的历史沿革；
- 3) 房屋建造图纸复核；
- 4) 检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；
- 5) 检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降。

## 2、结构体系改变应检测内容

影响房屋结构使用功能安全为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的

01 分析委托人提供的房屋结构和功能改变方案及技术要求；

02 对房屋结构验算的需求确定能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测

能根据房屋结构类型后改建房屋能现场调查的情况 建筑垃圾处理模型要 被现场检测房屋结构材料载

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震鉴定；

05 综合评估房屋结构和功能改变的安全性和可行性，提出检测和评估结论，并提出相应的措施和建

## 三、咸阳市第三方房屋安全鉴定报告中应体现但不限于：

### 一、房屋安全鉴定目的、范围及依据：

房屋安全鉴定目的主要包括：建筑房屋大修前的鉴定、公共建筑物的定期鉴定、房屋改变使用用途

房屋安全鉴定机构应根据房屋使用人或房屋所有者的鉴定目的，确定房屋鉴定的范围是建筑房屋整体或

规范列出委托检测的被检测房屋的勘察报告、设计图纸、施工技术资料，以及房屋鉴定依据的标准、

三、检测鉴定的目的与内容：阐述房屋鉴定检测采用的方法、抽样比列和检测仪器等。

### 四、现场检查、检测结果：

1.对现场检查、检测结果分类汇总、统计分析。

2.因条件限制为能按照房屋安全鉴定方案进行检测的要采用补充说明采取的补充措施。

和检测结果核算房屋结构建模和计算参数取值，房屋安全构件类型分述计算结果

性进行综合分析并逐层房屋安全等级检测，对房屋鉴定项目的安全状况、缺陷原因及其危害

隐患检测类型按检测标准提出原房屋等级处理措施和鉴定结论，指出被检测房屋存在的安全

处理措施：减少结构上的荷载、加固或更换构件、停止使用、拆除部分结构或全部结构。