

合生汇写字楼-招商中心欢迎您！

产品名称	合生汇写字楼-招商中心欢迎您！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	7.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

产品详情

【项目名称】合生汇写字楼

【项目位置】西大望路甲21号

【开盘时间】2017年

【项目类型】甲级写字楼

【总楼层】1-8层，共8层

【挑高】一层2.9米 二层2.8米

【单层面积】6800m²

【出租面积】150m²-3674m²

【租赁价格】7-8元.全含可谈

【使用率】70%

【付款方式】押三付三

【签约年限】两年起签

【能源费用】水费10/吨，电费1.35/度

【车位】1800元/月。10元/小时，临停每15分钟2.5元

【开发商】合生创展集团有限公司

【入驻代表企业】入驻企业盈信世嘉、同盛实业、诺誓集团、易启行网络、普信财富、汉雅星空、博福在线、中瑞玖恒。

【交通配套】合生汇距离地铁7号线、14号线九龙山站0米。公交附近有11路、23路、312路、669路、54路、专5路、专87路、30路、35路、486路、513路、605路、973路、985路、高铁专线3路、快速直达专线100路、夜25路、夜7路/快速直达专线116路、快速直达专线149路、快速直达专线162路、快速直达专线192路、快速直达专线85路、夜29路等多条公交线路汇聚于此，轨迹遍布城市各个角落。

合生汇紧邻国贸、华贸两大商圈，位于CBD东区金角之上，广渠路和西大望路两大交通主动脉交汇之处，与地铁7号线、14号线直接连通。项目商业面积近20万平方米，定位于集购物、餐饮、娱乐、休闲、儿童体验业态于一体的精致生活体验式购物中心。尽管坐拥多处中商圈，但从大郊亭到九龙山一段此前一度被称为东四环商业死地之一，如今随着交通的便利化和市场的成熟，如何发挥地缘优势、增强与周边消费者生活性消费的高强度连接、如何与两端相近项目打出优势和差异化，成为朝阳合生汇的设计关键点。