

# 张江日月光中心大厦-欢迎您

产品名称	张江日月光中心大厦-欢迎您
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 项目介绍

江空间-张江日月光中心是张江科学城核心区域，2号线广兰路站，张江新生代现代化大厦，毗邻展想广场、世和、星创科技广场以及亚芯科技园等写字楼，园区主要以IT互联网行业为主，引入新能源，新媒体，新型金融公司等众多好企业入驻，周边配套天之骄子10万方大型商业，园区自配大型员工餐厅，更是多路公交直达，占据得天独厚的地理位置。

### 项目信息

业主/开发商：日月光集团/江程资产

建筑面积：20893m<sup>2</sup>（A栋）

整层面积：1900~2500m<sup>2</sup>

楼层净高：3.5米

楼板承重：400KG/m<sup>2</sup>

电梯数量：5部客梯；1部货梯

空调系统：中央空调；周一到周日 8:00~20:00

租赁面积：50平、88平、115平、125平、146平、187平、220平、2245平、270平、330平、387平、440平、560平、680平、809平

租金报价：5.3元/平/天（含税）

物业管理费：30元/平/月（含税+含空调能耗费）

停车费：650元/月（含税+含空调能耗费）

办公装修：光纤入户+全新办公桌椅+室内照明+金属铝扣板吊顶+到顶隔断+办公地毯+网络排线+公共区域精装修

轨道交通：2号线广兰路700米、张江环线、张江1路、浦东1路、1104路

园区配套：员工食堂+瑞幸咖啡+健身房+全家便利店+服务中心

周边配套：张江人才公寓1期2期、天子骄子商业中心

周边园区：展想广场、世和商务中心、亚芯科技园、张江光大园、张江梦想园、星创科技广场、展讯通信、张润大厦、张江集电港、张江国创中心、张江科学城展厅、张江管委会、张江集成电路产业园区

政策支持：入驻即可申请房租补贴及企业相关政策、人才引进相关政策服务