

融资租赁公司注册流程和分类

产品名称	融资租赁公司注册流程和分类
公司名称	深圳星泷商务服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区
联系电话	18681584221 18681584221

产品详情

租赁资产是指融资租赁公司为客户办理各项租赁业务形成的资产以及或有资产，包括但不限于直接租赁、回租、转租赁等租赁业务形成的应收租金、实物租赁资产。租赁资产质量分类是指按照风险程度将资产划分为不同档次的过程，质量分类以租赁资产价值的安全程度为核心，应遵循全面客观、真实准确、分类标准统一、职责明确分类、认定、复查程序相分离原则。

融资租赁公司应当建立资产质量分类制度和准备金制度

关于租赁资产质量的分类，《融资租赁公司监督管理暂行办法》明确要求，融资租赁公司应当建立资产质量分类制度和准备金制度。在准确分类的基础上及时足额计提资产减值损失准备，增强风险抵御能力。融资租赁公司租赁资产质量分类主要采用风险分类法、可变现净值法

风,险分类法主要用于融资租赁租赁业务存续期内的租赁资产质量分类

对处于租赁业务存续期内的租赁资产，融资租赁公司可采用风险分类法，根据应收租金余额和实物租赁资产自身价值变化情况，将租赁资产分为正常类、关注类、次级类、可疑类和损失类等五类租赁资产，后三类合称为不良租赁资产，该方法主要用于融资租赁租赁业务存续期内的租赁资产质量分类。各类资产主要特征如下：

- 1.正常类租赁资产——指承租人能够履行合同，没有理由怀疑承租人不能按时足额偿还租赁。实物租赁资产价值稳定，可变现能力强。
- 2.关注类租赁资产指尽管承租人目前有能力偿还租金，但存在可能对租金偿还不利影响的厌实物租赁资产价值相对稳定，有一定的可变现能力。素。
- 3.次级类租赁资产指承租人的还款能力出现明显的问题，依靠其正常的经营收入已无法保证足额偿还本息，即使执行担保也可能会造成一定的损失。实物租赁资产价值有贬值趋势，变现可能会造成一定的损失。
- 4.可舒类租赁资产——指承租人无法足额偿还租金，即使执行担保，也要造成较大损失。实物租赁资产

价值贬值明显，变现会造成较大的损失

5.损失类租赁资产——指在采取所有可能的措施和一切必要的法律程序之后，租金仍然无法收回，或只能收回极少的部分。实物租赁资产基本不具有变现价值。

以上各类租赁资产预计损失率界定为:正常类0，关注类10%，次级类25%,可疑类50%，损失类90%及以上。

调查承租人的情况是风险分类的主要考量因素。

风险分类是判断承租人及时足额支付租金的可能性，考虑的主要因素包括:1、承租人的还款能力;2、承租人的还款记录;3、承租人的还款意愿;4、租赁资产的担保情况;5、承租人的信用状况、财务状况因素等。

可变现净值法进行质量分类的租赁资产，通常对未处于租赁业务存续期内的租赁资产

对未处于租赁业务存续期内的租赁资产，公司采用可变现净值法，以实物租赁资产账面价值扣除其可变现净值或可回收金额的差额部分，作为预计损失的租赁资产质量分类方法。以可变现净值法对资产进行分类时，以该项资产在一年以内审慎估价的预计变现值扣除预计变现成本及相关税费后的金额作为可变现净值，估价可由风控部门进行评估，也可由第三方评估中介机构进行。预计损失为资产账面价值与可变现净值之间的差额，预计损失率为预计损失占资产账面价值的比率。