

江桥万达旁联东U谷办公厂房出租/租金

产品名称	江桥万达旁联东U谷办公厂房出租/租金
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

联东U谷品牌简介：

联东创建于1991年，专注于产业服务和园区运营，已经发展成为具有全国影响力的产业集团。旗下核心企业联东U谷，目前在全国83座城市投资运营产业园区432个，引进、服务新兴制造业和科技型企业超过16000家。

联东U谷连续11年获得国务院发展研究中心企业研究所、中指研究院等机构颁发的“中国产业园区运营youxiu企业”和“中国产业园区运营youxiu品牌”荣誉，成为行业领军品牌。

志之所向，金石为开！我们孜孜追求，为区域经济发展、为新兴企业发展提供独具价值的服务，为中国实体经济发展做出更多的积极贡献。

【联东战略】

2016年，发布“两优战略”，集中发展优质项目和服务优质客户。

2017年，提出坚持园区性质特点的发展理念，即“三个坚持”，坚持招商品质、坚持产品品质、坚持服务品质。

2018年，提出“三审四有”，即通过严格的招商体系内部自审、集团总部审核、报政府审核的“三审”流程实现产业有方向、产品有形象、客户有质量、服务有保障。

2019年，提出打造“五好园区”，即“位置好、产品好、服务好、邻里好、口碑好”。

联东U谷全国分布：

江桥联东U谷项目简介：

联东U谷·北虹桥科创中心项目简介：联东U谷·北虹桥科创中心位于虹桥商务区江桥华江路与鹤旋东路交叉口，由联东集团开发建设，项目总共分三期，一共23个地块。一期有10个地块，已经拿地的有8家企业，今年会竣工投产两家，另外6家会在今年年底竣工。”江桥镇虹桥新慧总部湾管委会办公室主任沈斌表示，作为江桥镇重点拓展的产业空间之一，虹桥新慧总部湾对江桥镇产业的发展意义重大。一期预计总投资额22亿元，达产纳税5亿元；二期预计总投资约14亿元，达产纳税3.6亿元；三期预计总投资额约20亿元，达产纳税5.8亿元。

联东U谷地理位置：

上海·U谷中心

上海市嘉定区天启路299

总部集聚，北虹桥总部经济智慧园区新高地，紧邻虹桥枢纽。

【项目】江桥万达旁联东U谷

【地址】嘉定区天启路299号

【面积】300平，1188平整层，1400平整层。

【租金】3-3.6元/平/天

【物业费】18元/平/月

【交付标准】标准交付

【交通】13号线金运站直线距离500米，紧邻虹桥枢纽，高效商务便携出行。

【优势】北虹桥高品质总部办公，万达商圈便捷生活；7-9层小高层办公，低密办公环境；4.2米标准层高，大面宽，尊享奢阔办公空间；

全地下车库设计，人、车、货分流，电梯直达，充足车位，停车无忧。

【用途】科研设计、信息科技、人工智能、新材料、电商贸易、医疗器械、企业总部办公等...

【增值服务】注册入园，可享受嘉定江桥高额税收返还政策。

【项目】 上海u谷中心（虹桥新慧总部湾）

【地址】 江桥华江路与鹤旋东路交汇口

【面积】 200-1400平（1#整层1400平、2#整层1200平）

【报价】 3-3.6元/平/天

【物业费】 18元/平/月

【交付标准】 空调、架空地板、墙体乳胶漆粉刷、矿棉板吊顶

【交通】 地铁步行直达，距13号线金运站直线距离500米，紧邻虹桥枢纽，满足高效商务出行。

【优势】 北虹桥高品质总部办公，江桥万达商圈便捷生活

7-9层小高层办公，低密办公环境，多客梯与货梯配置，充分满足载人、载货需求。200平米起单套分割，自由规划，标准交付产品，兼质各类研发及办公需求

标准层4.2米层高，大面宽，尊享奢的办公空间

全地下车库设计，电梯直达，充足车位，停车无忧

【用途】 科研设计、信息科技、人工智能、新材料、研发、直播、电商、医疗器械、企业总部办公等...

【增值服务】 注册入园，可享受嘉定江桥高额税收返还政策。