

# 长宁区—IBP缤谷大厦 写字楼出租 办公室租赁 欢迎访问

产品名称	长宁区—IBP缤谷大厦 写字楼出租 办公室租赁 欢迎访问
公司名称	上海品米企业咨询服务有限公司
价格	6.30/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	13361883552

## 产品详情

缤谷大厦位于上海市长宁区威宁路369号。项目总投资约2.3亿元（不含土地费用），总用地面积10684.2平方米，规划建筑总面积37039平方米，其中地上建筑面积22038平方米，地下面积15001平方米，综合容积率2.0。地块南侧是10层办公楼，底层局部布置商业裙房，北侧为三层的文化中心，面积约2085。项目地面绿化面积为2693平方米，同时设有屋顶绿化504平方米。地下建设两层车库，计划设置车位189个，本项目主体结构采用钢结构框架，绿色二星级设计建筑。缤谷大厦招商以人工智能相关企业为主，为长宁区人工智能产业发展添砖加瓦。

租赁-6.3元/m/天 不等

出行-2号线-威宁路站约256米

提示：仅供参考 项目租金，面积情况会有变化，详情请您实时来电咨询为准，谢谢

效果图